

Městský úřad Semily

Husova 82, 513 13 Semily
Obvodní stavební úřad

VÁŠ DOPIS zn.:

ZE DNE:

NAŠE čj.: SÚ/2460/25

VYŘIZUJE: Jiří Lánský

TEL.: +420 481 629 231

+420 775 427 054

FAX: +420 481 629 209

E-MAIL: lansky@mu.semily.cz

DATUM: 27.11.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ KONÁNÍ DRUHÉHO OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHUCHELNA

VČETNĚ DOKUMENTACE VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V rámci tohoto řízení je postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění dalších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě přechodných ustanovení dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, které ukládá dokončit veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání změny územního plánu dle dosavadních právních předpisů, pokud bylo zahájeno přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., tedy přede dnem 01.07.2024.

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 5 a § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006, Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje změnu č. 1 Územního plánu Chuchelna zkráceným postupem.

Pořizovatel na základě zpracovaného návrhu změny č. 1 Územního plánu Chuchelna **zahájil řízení o změně č. 1 Územního plánu Chuchelna včetně dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona s odkazem na ustanovení § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dále dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) konáním veřejného projednání. Na základě opakovaného veřejného projednání **došlo k podstatné úpravě** projednávané územně plánovací dokumentace. Městský úřad Semily

1.

DORUČUJE

dokumentaci návrhu změny č. 1 Územního plánu Chuchelna včetně dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Vzhledem k tomu, že rozsah upraveného a posouzeného návrhu změny č. 1 Územního plánu Chuchelna není možné zveřejnit na úřední desce v úplném znění, stanovuje se v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu obsah, místo a termín, kde je možné se s návrhem seznámit. Dokumentace návrhu změny č. 1 Územního plánu Chuchelna je vystavena k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Semily, obvodním stavebním úřadě – kancelář č. 209, Riegrovo nám. 63, Semily a **dále je návrh zveřejněn v elektronické podobě** na internetových stránkách města Semily www.semily.cz (odkaz Radnice a městský úřad – Územní plánování – územní plány obcí – Chuchelna) v termínu od vypsání tohoto oznámení do 7. dne ode dne veřejného projednání.

2.

OZNAMUJE

konání druhého opakovaného veřejného projednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Chuchelna včetně dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 172 správního řádu, **které se uskuteční**

v úterý 6. ledna 2026 od 09:00 hodin

v budově Obecního úřadu Chuchelna (Chuchelna č. p. 296)

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný úřad územního plánování na základě § 172 odst. 1 správního řádu a ustanovení 55b odst. 2 stavebního zákona:

3.

VYZÝVÁ K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK

Uplatnit připomínky k návrhu změny č. 1 Územního plánu Chuchelna může dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona a § 172 odst. 4 správního řádu **každý**.

Připomínky se podávají písemnou formou na Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, Husova 82, 513 01 Semily, nejpozději však do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

K později uplatněným připomínkám se dle § 55b odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný úřad územního plánování na základě § 172 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 55b odst. 2 s odkazem na ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona:

4.

VYZÝVÁ DOTČENÉ OSOBY K UPLATNĚNÍ NÁMITEK

Uplatnit námitky proti návrhu změny č. 1 Územního plánu Chuchelna mohou dle ustanovení § 55b odst. 2 s odkazem na ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona a § 172 odst. 5 správního řádu **pouze dotčené osoby**, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (dotčené obce, vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury – § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona).

Námitky se podávají písemnou formou, přičemž musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou, na Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, Husova 82, 513 01 Semily, nejpozději však do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

K později uplatněným námitkám se dle § 55b odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Uplatňovat stanoviska, připomínky a námitky je možné pouze k částem, které byly upraveny od posledního opakovaného veřejného projednání – viz kapitola 6.b opatření obecné povahy „Splnění požadavků vyplývajících z prvního opakovaného veřejného projednání“.

..

Bc. Kateřina Danielová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha

Návrh změny č. 1 Územního plánu Chuchelna