

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle občanského zákoníku č.89/2012 Sb., v platném znění
(dále jen „Občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Chuchelna
Chuchelna 296
513 01 Chuchelna
zastoupen: Bc. Eva Peštová, starostka
IČO: 00275760
Č. účtu: 107773716/0300

Zhotovitel: Jiří Matura
Semily 221
513 01 Semily
IČO: 69867437
DIČ: CZ7611113466
Č. účtu: 1263246349/0800

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení rekonstrukce střechy na části objektu – bytu, na základě ukončeného výběrového řízení Objednatele na akci:

„Rekonstrukce střechy u části objektu – bytu, Lhota – Bačov 55, 513 01“

Místem plnění je část objektu – bytu, číslo popisné Lhota 55, st. č. 136, k.ú. Lhota Komárov, obec Chuchelna, a to v rozsahu cenové nabídky pro výběrové řízení Objednatele (dále jen „**Cenová nabídka**“), která byla dodána dne 24.6.2025 do výše uvedeného výběrového řízení a je součástí této Smlouvy o dílo.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.

Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu znány veškeré podmínky jeho realizace podle této smlouvy a disponuje znalostmi a výrobními kapacitami pro realizaci díla.

Dílo bude prováděno v kvalitě platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví.

2. Veškeré odchylky od zadání musí být vzájemně dohodnuty a změněny číslovanými dodatky k této Smlouvě.
3. Předmětem smlouvy se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné ukončení díla, a to:
 - Zajištění prostoru stavby – staveniště, vybudování zařízení staveniště, případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla.
 - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - Likvidaci odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla zajistí Objednatel.
 - Fotodokumentace průběhu provádění díla.
 - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo byla sjednána jako smluvní cena podle Cenové nabídky
 - cena celkem bez DPH 519.731,- Kč (slovy: pětsetdevatenáctisícšestmsetřicetjedna Korun českých)
 - **cena celkem včetně DPH (21%) 628.874,51 Kč (slovy: šestsetdvacetosmtisícšestmsetšedesátčtyři Korun českých padesátjedna haléřů)**
2. Cena díla je cenou pevnou a může být změněna číslovaným dodatkem ke smlouvě jen v případě, budou-li změnou v zadání nebo jiným nařízením ze strany Objednatele změněny podmínky, na základě, kterých byla stanovena cena díla. V takovém případě stanoví Zhotovitel nové ceny za vícepráce či méněpráce, které Objednatel odsouhlasí. Veškeré požadované změny Objednatele budou zapsány a vzájemně potvrzeny ve stavebním deníku a v číslovaném Dodatku ke smlouvě.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY, ZPŮSOB PLACENÍ CENY ZA DÍLO

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení ceny díla:

1. Po započetí prací bude požadována záloha ve výši 292.331,- Kč bez DPH. Faktura bude vystavena po podepsání smlouvy. Variabilní symbol – číslo faktury.
2. Dílo bude dále placeno formou dílčího plnění, tzn. že Objednatel poskytne Zhotoviteli dílčí platby až do výše 90% z ceny díla průběžně dle skutečného plnění. Vždy bude sepsán a odsouhlasen Objednatelem, dílčí předávací protokol, v němž skutečné plnění bude uváděno fakturovaným rozsahem položek obsažených ve výkazu výměru

nabídkového rozpočtu. Tato část bude fakturována jako dílčí plnění vč. DPH, se splatností 21 dnů.

3. Po předání a převzetí díla bude vystaven Předávací protokol, na jehož základě bude vyhotovena do fakturace se splatností 21 dnů.
4. V případě výskytu vad, které nebrání předání a převzetí díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli 90 % z celkové ceny. Zbývajících 10 % z celkové ceny za dílo zaplatí Objednatel až po odstranění všech vad a nedodělků.

V. DOBA K PROVEDENÍ DÍLA

1. Termín započetí prací do 7 dnů od předání staveniště. Termín dokončení je nejdéle do 30. 11. 2025 včetně úklidu staveniště.
2. Lhůta provedení se posune, pokud nebudou příznivé klimatické podmínky, aby nebyla ohrožena kvalita provedených prací.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli spolupůsobení uvedená v této smlouvě a dohodnuté dílčí platby ceny díla v termínech dle článku IV., za podmínek uvedených v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení v termínu dohodnutém.
2. Objednatel se dále zavazuje předat zhotoviteli nejpozději do zahájení stavby staveniště do bezplatného užívání na dobu provádění díla a prosté práv třetích osob, které by zhotoviteli bránily v provádění díla.

VII. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel současně s předáním staveniště zajistí a předá Zhotoviteli odběrná místa elektrické energie a vody pro provedení díla, z nichž bude možný trvalý odběr potřebného množství a výkonu.
2. Zařízení staveniště v rozsahu uvedeném v dokumentaci si celé zajišťuje Zhotovitel. Náklady na likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
3. Veřejnoprávní rozhodnutí, stanoviska, eventuální změny rozhodnutí státních orgánů nebo orgánů místní samosprávy, potřebná pro zahájení prací na provedení díla nebo jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, obstarává Objednatel.

4. Pověří-li Zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby (subdodavatele), má Zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Tito subdodavatelé jsou smluvním partnerem Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat části díla. Zhotovitel je povinen toto Objednateli umožnit a zapsat do Stavebního deníku, který je Zhotovitel povinen vést ode dne zahájení provádění díla.
6. Předání díla proběhne po dokončení díla ve stanoveném termínu dle čl. V. O předání předmětu díla pořídí smluvní strany písemný zápis. Údaje o nárocích a lhůtách týkající se vad a nedodělků uvedené v tomto zápise, se považují za dohodnuté.
7. Po dokončení prací na celém předmětu díla zhotovitel staveniště vyklidí do 7 dnů.
8. Zhotovitel zajistí a při předávacím a převjímacím řízení předá příslušné návody k obsluze zařízení, které jsou součástí díla.
9. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním Předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
10. Zhotovitel bude provádět denně úklid místa provádění díla po dokončení stavebních a montážních prací.
11. Zhotovitel není oprávněn obtěžovat okolní bytovou zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod., v době od 22 hod do 7 hod.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla dle této smlouvy, pokud došlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla podle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy a tyto vady, nebo nedodělky Zhotovitel zhojí v náhradním dohodnutém termínu určeném v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem, popř. její části, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

5. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká Objednateli, ani Zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
6. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že Objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělků.

IX. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytne na zhotovený předmět díla záruku na jakost provedených prací a dodávek 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu. Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělků, které existovaly v době předání díla Objednateli a dále vady nebo nedodělků vzniklé na díle, kdykoliv během doby dle odst. 1 tohoto článku ode dne předání celého díla Objednateli. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady Zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 10 dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění Zhotovitele.
5. Ohlášením vady Zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací Objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Jestliže Zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má Objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady Zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo Objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
7. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:

- požadovat opravu vadného díla na náklady Zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
- požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
- odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

X. PŘERUŠENÍ NEBO ZASTAVENÍ PRACÍ

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit prováděcí práce na díle, jestliže požádá Objednatel Zhotovitele o přerušení nebo zastavení prací. Objednatel tak musí učinit písemně na statutární úrovni.
2. Přerušením provádění předmětu díla, z důvodu uvedených v předchozím odstavci, přestávají běžet lhůty přerušením dotčené. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli zvýšení prokazatelných nákladů, popřípadě škody tím vyvolané. O rozsahu případných vícenákladů a škod bude vedeno jednání mezi odpovědnými zástupci smluvních stran a o výsledku bude pořízen písemný záznam, který bude sloužit jako podklad pro vyrovnání škod. Zhotovitel je však povinen provést zabezpečovací práce v rozsahu dohodnutém písemně mezi stranami tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být změněn pouze písemnou dohodou podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Osoby oprávněné k jednání:

za objednatele ve věcech smluvních:	Bc. Eva Peštová, starostka obce
ve věcech technických:	Petr Coufal, radní obce
za zhotovitele ve věcech smluvních a technických: Jiří Matura	
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 1x pro Zhotovitele a 2 x pro Objednatele. Každý stejnopis má platnost originálu.

V CHUCHELNĚ dne 21.8.'25 V CHUCHELNĚ dne 21.8.25

Obec Chuchelna
513

MATURA JIŘÍ
Klempířství - Pokrývačství - Tesařství
513 01 Semily 1, čp.
IČO 698 67 437 DIČ CZ76
Tel. 605 722

.....
Za Objednatele

.....
Za Zhotovitele

Příloha: Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 24.6.2025

Doložka: Uzavření této Smlouvy o dílo schválila Rada obce Chuchelna na svém jednání dne 19.8.2025, usnesením č. R/77/2025.

Položkový rozpočet materialu a prací pro rekonstrukci střechy
Bačov č.p. 55 Chuchelna

Klempířské a pokrývačské práce včetně materialu

material:

material viz rozpis list č.2	121 287,.
spojovací material mimo rozpis list č.2 cca!	5 000,.
lešení-montáž,demontáž,pronájem	16 200,.
doprava materialu,provozní náklady,manipulace materialem	8 800,.
isolace po dohodě s investorem-nezapočteno!!!	/

práce:

demontáž st.krytiny skladem na zem u stavby	15 200,.
pokládka difuzní folie vč.kontralatí	17 600,.
pokládka izolacepo dohodě s investorem-nezapočteno	/
pokládka podkladního pásu Armourbase pod krytinu	5 600,.
výroba klempířských prvků(krajové plechování)	6 100,.
montáž klempířských prvků	13 400,.
pokládka krytiny	28 400,.
montáž žlabových prvků	9 600,.
celkem bez DPH	247 187,.

MATURA JIŘÍ
Klempířství - Pokrývačství
513 01 Semboch
IČO 698 67 437
Tel. 602 24 60 24

152 č.2

PŘÍLOHA K NABÍDCE č. NA950287

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
PR:STUCCO 0,7x650mm P10	240 kg	282,50		67 800,00 21%	14 238,00	82 038,00
oříšková						
PR:stavění falců	150 bm	15,00		2 250,00 21%	472,50	2 722,50
PR:pevná příponka nerez pro	200 ks	3,90		780,00 21%	163,80	943,80
hřebík						
PR:posuvná příponka nerez pro	400 ks	7,50		3 000,00 21%	630,00	3 630,00
hřebík						
PR:hřeb.JETLUFTER stucco	2 ks	3 840,90		7 681,80 21%	1 613,18	9 294,98
P10 oříšková 3m, včetně nz						
šroubů 12ks						
PR: hřebík 28/30 pozink 2,5 kg	5 kg	249,50		1 247,50 21%	261,98	1 509,48
DELTA-XX PLUS UNIVERSAL	2 role	4 350,00		8 700,00 21%	1 827,00	10 527,00
75m2 150g/m2						
DELTA - SB 60 páska pod	5 ks	388,00		1 940,00 21%	407,40	2 347,40
kontralať 60mmx30m						
St:podkl. pás pod šindel IKO role	90 m2	89,00		8 010,00 21%	1 682,10	9 692,10
= 30m2 ARMOURBASE PRO						
Latě 6x4 impregnované délka 4m	160 bm	20,50		3 280,00 21%	688,80	3 968,80
MT:Větrací pás proti ptákům 100	1 ks	2 600,00		2 600,00 21%	546,00	3 146,00
Al 7016/8017 20m						
HR:lepenkový Al 3,1x25 1,5kg	1,5 kg	228,40		342,60 21%	71,95	414,55
NA:hřebík konvexní CHN 3,1x90	1 bal	706,615		706,62 21%	148,39	855,01
bal/2000, RING-kroužkové						
NA:hřebík konvexní CHN 2,8x70	1 bal	875,207		875,21 21%	183,79	1 059,00
bal/3000, RING-kroužkový						
NA:plyn do hřebikovačky 165mm -	3 ks	280,165		840,50 21%	176,51	1 017,01
fialový						
NA:plyn do hřebikovačky 165mm -	3 ks	245,45		736,35 21%	154,63	890,98
zimní červený						
BER:klempířský šroub 4,5x 35	250 ks	6,61		1 652,50 21%	347,03	1 999,53
oříšková-destomoro						
BER:klempířský šroub 4,5x 60	50 ks	9,09		454,50 21%	95,45	549,95
hnědá TORX20						
DB: Neutrální silikon OXIM 600	3 ks	177,69		533,07 21%	111,94	645,01
ml, transparentní, salám						
PR:lakovaný nýt 4x10mm	50 ks	5,20		260,00 21%	54,60	314,60
oříšková						
KJG:hák s prolisem 280 HP28/	25 ks	81,20		2 030,00 21%	426,30	2 456,30
testa di moro						
KJG:žlab 280/6m Z28 testa di	3 ks	938,20		2 814,60 21%	591,07	3 405,67
moro						
KJG:čelo lisované 280 CL28	4 ks	37,60		150,40 21%	31,58	181,98
testa di moro						
KJG:kotlík 28/100 KL28/100	2 ks	186,50		373,00 21%	78,33	451,33
testa di moro						
KJG:koleno 72_/100 K100 testa	6 ks	136,90		821,40 21%	172,49	993,89
di moro						
KJG:svod 100/3m ZR100 testa di	3 ks	469,10		1 407,30 21%	295,53	1 702,83
moro						
Součet položek				121 287,35	25 470,35	146 757,70
Zaokrouhlení						0,30
CELKEM K ÚHRADĚ						146 758,00

MATURA JIŘÍ
 Klempířství - Pokrývačství - Tesařství
 513 01 Semilany
 IČO 698 67 437
 Tel. 602 222 222

Položkový rozpočet materialu a prací pro rekonstrukci střechy
Bačov č.p. 35 Chuchelna

tesařské práce včetně materialu

material:

prkna stavební t2,4 2,63m3 impregnovaná	19 462,-
řezivo pro zhotovení tesařské konstrukce 4,7m3	42 300,-
impregnace pro tesařské řezivo	1 800,-
spojovací material vč. chemických kotev do betonu	10 500,-
doprava materialu,provozní náklady,manipulace materialem	14 700,-

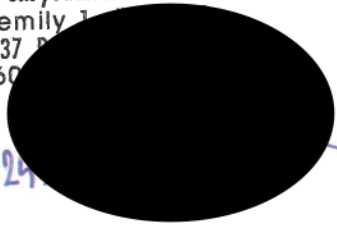
práce:

výroba+montáž tesařské konstrukce	56 200,-
kotvení konstrukce chemickými kotvami	7 200,-
zhotovení záklopu (bednění)	24 100,-
impregnace krovu(tesařské konstrukce)	5 200,-

celkem bez DPH

181 462,-

MATURA JIŘÍ
Klempřství - Pokrývačství - Tesařství
513 01 Semily 1
IČO 698 67 437
Tel. 60



24

NABÍDKA - PODHLEDY, OPERKY, IZOLACE

Materiál:

palubky 35 m ²	11 405 Kč
latě - 6x4 15 ks	1 500 Kč
vyrovnávací latě 68 bm	3 232 Kč
spojovací materiál	2 800 Kč
barva OSO 5L	4 215 Kč
izolace Isover Uniroll Profi - 160/62,64 m ²	15 030 Kč
doprava osob	1 200 Kč
manipulace + přesun hmot	100 Kč
lešení - 48 m ² (stavění, bourání, pronájem)	11 600 Kč
lešení doprava + manipulace	1 200 Kč
Cena bez DPH:	52 282 Kč

Práce:

nátěr palubek 35 m ²	5 250 Kč
hoblování konců krovů	5 800 Kč
nátěr hranolů 20 m ²	2 100 Kč
pokládka izolace 62 m ²	5 600 Kč
instalace palubek na krov (podhled 41 m ²)	7 380 Kč
instalace palubek, operky (boky) 8 m ²	10 870 Kč
instalace vyrovnávacích latí 69 bm	1 800 Kč
Cena bez DPH:	38 800 Kč

MATURA JIŘÍ
Klempřství - Pokrývačství
513 01 S
IČO 698 67
Tel. 