

OBEC CHUCHELNA

dle ustanovení § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

**opakovaně
zveřejňuje záměr**

pronajmout

kiosek u multifunkčního hřiště

v katastrálním území a obci Chuchelna

1. Předmět pronájmu

Předmět pronájmu je **kiosek se zázemím u multifunkčního hřiště:**

- vnitřní část kiosku v budově čp. 296 na stavební parcele č. 388 – zastavěná plocha a nádvoří
- venkovní část kiosku o výměře cca 50 m² na části pozemkové parcely č. 40/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- sklad pro kiosek, společné toalety v přízemí budovy čp. 296 na stavební parcele č. 388

Příloha č. 1 – přibližný zákres předmětu nájmu na snímku katastrální mapy.

2. Podmínky

- Účel pronájmu: zajištění provozu kiosku. Kiosek je zařízený pro běžný provoz, ale není vybaven venkovními stoly / lavicemi. Nájemce bude hradit veškeré energie a náklady spojené s provozem kiosku, toalet (*náklady na elektrickou energii, vodu a plyn*).
- Nájem na dobu určitou 12 měsíců s možností automatického prodloužení v případě, že žádná smluvní strana v 30denní lhůtě před uplynutím doby nájmu nesdělí, že na ukončení nájmu trvá.
- Nájemce je oprávněn pořádat na předmětu nájmu po předchozím schválení Radou obce Chuchelna jednorázové akce nesouvisející s účelem pronájmu.
- Předpokládáný začátek doby nájmu 1. 5. 2025.

Nájemné:

- Minimální výše nájemného bude 5.000,- Kč/rok.

- Nájemné bude placeno měsíčně ve splátkách. Stanovení výše splátek nájemného za jednotlivé měsíce bude uvedeno ve smlouvě. Minimální výše splátek fixního nájemného za měsíce červen až září bude 1.000,- Kč, minimální výše splátek fixního nájemného za měsíce říjen až květen bude 125,- Kč.

Povinnosti nájemce

- Zajistit provoz kiosku.
- Zajistit otevírací dobu kiosku maximálně do 22 h (otevírací doba kiosku může být delší s tím, že musí být dodržena doba nočního klidu dle zákona).
- Zajistit každodenní běžný úklid pronajatých prostor a bezprostředního okolí.
- Nájemce bude povinen umožnit pronajímateli uspořádání kulturních, společenských a sportovních akcí ve sportovním areálu, ve kterém se nachází i předmět nájmu. Během těchto akcí bude nájemce oprávněn mít v běžném provozu kiosku. Termíny těchto akcí pronajímatel nájemci dostatečně včas nahlásí.
- Nájemce bude povinen umožnit spolku SH ČMS – SDH Chuchelna, IČO: 45599602 (dále je „SDH Chuchelna“) uspořádání kulturních, společenských a sportovních akcí ve sportovním areálu, ve kterém se nachází i předmět nájmu. Během těchto akcí nebude nájemce oprávněn mít v běžném provozu kiosku, případně po dohodě se spolkem. Takové akce pořádané SDH Chuchelna budou max. dvě v jednom kalendářním roce. Termíny těchto akcí pronajímatel nebo zástupce SDH Chuchelna nájemci dostatečně včas nahlásí.

Povinnosti pronajímatele

- Udržovat budovu čp. 296 v provozuschopném stavu.

3. Obsah nabídky:

- 1) Identifikační údaje zájemce:
 - a. název firmy/obchodní jméno
 - b. sídlo či místo podnikání
 - c. IČO případně DIČ
 - d. kontaktní údaje: telefon, e-mail
 - e. jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za zájemce
- 2) Kopie výpisu z obchodního rejstříku, případně živnostenského rejstříku.
- 3) Prohlášení o bezdlužnosti (tj. *čestné prohlášení, že zájemce nemá závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, není v insolvenčním řízení, nemá závazky vůči obci Chuchelna po lhůtě splatnosti*).
- 4) Nabízená výše fixní části ročního nájemného.
- 5) Podnikatelský záměr.
- 6) Reference (zkušenosti s provozem obdobných zařízení vítány).

4. Podání nabídky

- Způsob: nabídky podávejte v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Obecního úřadu Chuchelna, Chuchelna 296, 51301 Semily, v zalepené obálce označené upozorněním:

„NEOTVÍRAT - soutěž - nájem kiosku u multifunkčního hřiště“ – 2. výzva

- Termín: 28.02.2025 do 12.00 hod

5. Závěrečná ustanovení:

- Nabídka musí být podepsána zájemcem, případně jeho zástupcem.
- Výběr nájemce provede Rada obce Chuchelna.
- Vybrán bude zájemce, který předloží pro pronajímatele nejvýhodnější nabídku. Kritériem hodnocení bude výše fixní části ročního nájemného a vize nájemce k užívání předmětu nájmu (podnikatelský záměr).
- Obec Chuchelna si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně vyhlášený záměr pronájmu zrušit.

Na případné další dotazy odpoví a bližší informace podá starostka obce Chuchelna (telefon: 725 410 099; e-mail: starosta@chuchelna.cz). Zájemcům bude po předchozí dohodě samozřejmě umožněna prohlídka celého předmětu nájmu včetně vnitřních prostor.

Tento záměr byl schválen Radou obce Chuchelna dne 07.01.2025, usnesením č. R/2/2025.

Bc. Eva Peštová
starostka obce Chuchelna

Vyvěšeno na úřední desce dne: 15.01.2025

Sejmuto z úřední desky dne: 03.03.2025

Vyvěšeno na elektronické úřední desce OÚ Chuchelna od 15.01.2025 do 03.03.2025

<http://www.chuchelna.cz/uredni-deska>

Příloha č. 1

Přibližný zakres předmětu nájmu – multifunkční hřiště s kioskem:

