

OBEC CHUCHELNA

dle ustanovení § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

z v e ř e j ň u j e z á m ě r

pronajmout

soubor nemovitostí – oplocený areál koupaliště

v katastrálním území a obci Chuchelna

1. Předmět pronájmu

Předmět pronájmu **je oplocený areál koupaliště.**

Oplocený areál koupaliště:

- část pozemkové parcely č. 9/2 – orná půda o výměře cca 2240 m²
- část pozemkové parc. č. 9/3 – orná půda o výměře cca 1340 m²
- pozemková parc. č. 45/6 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 473 m²
- pozemková parc. č. 45/7 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 70 m²
- část pozemkové parc. č. 45/3 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o přibližné výměře 5526 m², určené oplocením areálu koupaliště
- část pozemkové parc. č. 45/4 – ostatní plocha, manipulační plocha o přibližné výměře 608 m², určené oplocením areálu koupaliště
- část pozemkové parc. č. 45/5 – TTP o přibližné výměře 129 m²
- stavební parcela č. 356 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m²
- součástí stavební parcely č. 356 je objekt č. p. 339 – občanská vybavenost

Příloha č. 1 – zákres předmětu nájmu na snímku katastrální mapy.

2. Podmínky

- Účel pronájmu oploceného areálu koupaliště: zajištění provozu koupaliště; Objekt č. p. 339 včetně venkovní terasy je vybaven nábytkem. Nájemce bude hradit veškeré energie a náklady spojené s provozem objektu č. p. 339 (*náklady na elektrickou energii, vodu a plyn*).
- Nájem na dobu určitou 12 měsíců s možností automatického prodloužení v případě, že žádná smluvní strana v 30denní lhůtě před uplynutím doby nájmu nesdělí, že na ukončení nájmu trvá.
- Nájemce je oprávněn pořádat na předmětu nájmu po předchozím schválení Radou obce Chuchelna jednorázové akce nesouvisející s účelem pronájmu.
- Předpokládaný začátek doby nájmu 1. 5. 2025.

Nájemné:

- Roční nájemné bude stanoveno jako součet fixní části nájemného a variabilní části nájemného.
- Minimální výše fixní části ročního nájemného bude 40.000,- Kč.
- Variabilní část ročního nájemného bude ve výši 50 % z vybraného vstupného na koupaliště a hřiště s umělým povrchem za kalendářní rok.
- Nájemné bude placeno měsíčně. Stanovení přesných částek plateb nájemného za jednotlivé měsíce bude uvedeno ve smlouvě.
- Minimální výše fixní části platby nájemného za měsíce červen až září bude 8.000,- Kč, minimální výše fixní části platby nájemného za měsíce říjen až květen bude 1.000,- Kč.

Povinnosti nájemce

- Zajistit výběr vstupného na koupaliště v průběhu koupací sezóny maximální výše celodenního vstupného: a) děti do 3 let zdarma
b) děti od 3 let do 15 let 20 Kč
c) mládež od 15 let a dospělí 50 Kč
- Zajistit otevírací dobu koupaliště a venkovní terasy maximálně do 22 h (otevírací doba kiosku může být delší s tím, že musí být dodržena doba nočního klidu dle zákona); v období od 1. 7. do 31. 8. běžného roku bude otevřeno každý den minimálně od 09:00 do 19:00 h.
- Zabezpečit personálně provoz koupaliště – personál bude vyškolen minimálně v kurzu první pomoci (nájemce či zaměstnanec/ci s přítomností v areálu v období od 1. 6. do 15. 9. v otevírací době koupaliště – bazénů); kurz plavčík – viz norma TNV 94 0920 - je výhodou.
- Zajistit každodenní běžný úklid a údržbu areálu (zejména odpadkové koše, WC se sprchami a šatnou, terasa, odstranění nečistot z bazénů – hmyz, tráva, vyčištění vaniček u sprch kolem bazénu atd.).
- Zajistit provoz a výběr vstupného na hřiště s umělým povrchem (volejbal, tenis, cvičení žen apod.); výše vstupného 80 Kč / 1 h.
- Umožnit parkování traktoru na sečení trávy v garáži umístěné v objektu č. p. 339.

Povinnosti pronajímatele

- Pečovat o oba bazény a kvalitu vody s využitím bazénové chemie.
- Hradit elektrickou energii potřebnou k provozu technologie čištění vody v bazénech.
- Sekat travnaté plochy v celém areálu.
- Udržovat areál (opravy oplocení, bazénů, dětských prolézaček atd.).

3. Obsah nabídky:

- 1) Identifikační údaje zájemce:
 - a. název firmy/obchodní jméno

- b. sídlo či místo podnikání
 - c. IČO případně DIČ
 - d. kontaktní údaje: telefon, e-mail
 - e. jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za zájemce
- 2) Kopie výpisu z obchodního rejstříku, případně živnostenského rejstříku.
 - 3) Prohlášení o bezdlužnosti (tj. *čestné prohlášení, že zájemce nemá závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, není v insolvenčním řízení, nemá závazky vůči obci Chuchelna po lhůtě splatnosti*).
 - 4) Nabízená výše fixní části ročního nájemného.
 - 5) Podnikatelský záměr.
 - 6) Reference (zkušenosti s provozem obdobných zařízení vítány).

4. Podání nabídky

- Způsob: nabídky podávejte v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Obecního úřadu Chuchelna, Chuchelna 296, 51301 Semily, v zalepené obálce označené upozorněním:

„NEOTVÍRAT - soutěž - nájem koupaliště“

- Termín: 06. 01. 2025 do 17.00 hod

5. Závěrečná ustanovení:

- Nabídka musí být podepsána zájemcem, případně jeho zástupcem.
- Výběr nájemce provede Rada obce Chuchelna.
- Vybrán bude zájemce, který předloží pro pronajímatele nejvýhodnější nabídku. Kritériem hodnocení bude výše fixní části ročního nájemného a vize nájemce k užívání předmětu nájmu (podnikatelský záměr).
- Obec Chuchelna si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně vyhlášený záměr pronájmu zrušit.

Na případné další dotazy odpoví a bližší informace podá starostka obce Chuchelna (telefon: 725 410 099; e-mail: starosta@chuchelna.cz). Zájemcům bude po předchozí dohodě samozřejmě umožněna prohlídka celého předmětu nájmu včetně vnitřních prostor.

Tento záměr byl schválen Radou obce Chuchelna dne 22.10.2024, usnesením č. R/100/2024.

Bc. Eva Peštová v.r.
starostka obce Chuchelna

Vyvěšeno na úřední desce dne: 15.11.2024
Sejmuto z úřední desky dne: 07.01.2025
Vyvěšeno na elektronické úřední desce OÚ Chuchelna od 15.11.2024
<http://www.chuchelna.cz/uredni-deska>

Příloha č. 1

Přibližný zakres předmětů nájmu – koupaliště:

