

# OBEC CHUCHELNA

dle ustanovení § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

## **z v e ř e j ň u j e z á m ě r**

### **pronajmout**

#### **soubor nemovitostí – oplocený areál koupaliště**

**a**

#### **soubor nemovitostí – multifunkční hřiště s kioskem**

#### **vše v katastrálním území a obci Chuchelna**

### **1. Předmět pronájmu**

Předmět pronájmu **je rozdělen na dvě samostatné části**. Uchazeč může podat nabídku na jednu každou samostatnou část nebo na obě části předmětu pronájmu – dle schopnosti splnění požadavků pronajímatele. Každá část předmětu pronájmu může mít tedy vybraného jiného nájemce.

Bez ohledu na to, zda se uchazeč účastní jedné z částí nebo celého předmětu pronájmu (tedy hřiště i koupaliště), podává vždy jednu nabídku (tj. buď na jednu část nebo na obě části dohromady).

#### **Část 1 – Oplocený areál koupaliště:**

- část pozemkové parcely č. 9/2 – orná půda o výměře cca 2293 m<sup>2</sup>
- část pozemkové parc. č. 9/3 – orná půda o výměře cca 1340 m<sup>2</sup>
- pozemková parc. č. 45/6 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 473 m<sup>2</sup>
- pozemková parc. č. 45/7 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 70 m<sup>2</sup>
- pozemková parc. č. 45/3 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 5526 m<sup>2</sup>
- pozemková parc. č. 45/4 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 608 m<sup>2</sup>
- pozemková parc. č. 45/5 – TTP o výměře 212 m<sup>2</sup>
- stavební parcela č. 356 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m<sup>2</sup>
- součástí stavební parcely č. 356 je objekt č. p. 339 – občanská vybavenost

Příloha č. 1 – přibližný zakres předmětu nájmu na snímku katastrální mapy.

#### **Část 2 – Multifunkční hřiště s kioskem:**

- multifunkční hřiště s umělým povrchem, mantinely a osvětlením - část pozemkové parcely č. 46/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 2000 m<sup>2</sup>
- vnitřní část kiosku v budově čp. 296 na stavební parcele č. 388 – zastavěná plocha a nádvoří
- venkovní část kiosku o výměře cca 200 m<sup>2</sup> na části pozemkové parcely č. 40/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- sklad pro kiosek, toalety a šatny v přízemí budovy včetně chodby zakončené mříží nacházející se v budově čp. 296 na stavební parcele č. 388
- sklad sportovního nářadí a náčiní – část dřevěné budovy na pozemkové parcele č. 40/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

Příloha č. 2 – přibližný zákres předmětu nájmu na snímku katastrální mapy.

## **2. Podmínky**

---

### **Část 1 – koupaliště:**

- Účel pronájmu části 1 – oploceného areálu koupaliště: zajištění provozu koupaliště, včetně provozu hřiště s umělým povrchem a kiosku. Objekt č. p. 339 včetně venkovní terasy je vybaven nábytkem. Nájemce bude hradit veškeré energie a náklady spojené s provozem objektu č. p. 339 (*náklady na elektrickou energii, vodu a plyn*).
- Nájem na dobu určitou 12 měsíců s možností automatického prodloužení v případě, že žádná smluvní strana v 30 denní lhůtě před uplynutím doby nájmu nesdělí, že na ukončení nájmu trvá.
- Nájemce je oprávněn pořádat na předmětu nájmu po předchozím schválení Radou obce Chuchelna jednorázové akce nesouvisející s účelem pronájmu.
- Předpokládaný začátek doby nájmu 1. 5. 2022.

### Nájemné:

- Roční nájemné bude stanoveno jako součet fixní části nájemného a variabilní části nájemného.
- Minimální výše fixní části ročního nájemného bude 40.000,- Kč.
- Variabilní část ročního nájemného bude ve výši 50 % z vybraného vstupného na koupaliště a hřiště s umělým povrchem za kalendářní rok.
- Nájemné bude placeno měsíčně. Stanovení přesných částek plateb nájemného za jednotlivé měsíce bude uvedeno ve smlouvě.
- Minimální výše fixní části platby nájemného za měsíce červen až září bude 8.000,- Kč, minimální výše fixní části platby nájemného za měsíce říjen až květen bude 1.000,- Kč.

### Povinnosti nájemce

- Zajistit výběr vstupného na koupaliště v průběhu koupací sezóny  
maximální výše celodenního vstupného: a) děti do 3 let zdarma  
b) děti od 3 let do 15 let 20 Kč

c) mládež od 15 let a dospělí 50 Kč

- Zajistit otevírací dobu koupaliště a venkovní terasy maximálně do 22 h (otevírací doba kiosku může být delší s tím, že musí být dodržena doba nočního klidu dle zákona); v období od 1. 7. do 31. 8. běžného roku bude otevřeno každý den minimálně od 09:00 do 19:00 h.
- Zabezpečit personálně provoz koupaliště – personál bude vyškolen minimálně v kurzu první pomoci (nájemce či zaměstnanec/ci s přítomností v areálu v období od 1. 6. do 15. 9. v otevírací době koupaliště – bazénů); kurz plavčík – viz norma TNV 94 0920 - je výhodou.
- Zajistit každodenní běžný úklid a údržbu areálu (zejména odpadkové koše, WC se sprchami a šatnou, terasa, odstranění nečistot z bazénů – hmyz, tráva, vyčištění vaniček u sprch kolem bazénu atd.).
- Zajistit provoz a výběr vstupného na hřiště s umělým povrchem (volejbal, tenis, cvičení žen apod.); výše vstupného 80 Kč / 1 h.
- Umožnit parkování traktoru na sečení trávy v garáži umístěné v objektu č. p. 339.

#### Povinnosti pronajímatele

- Pečovat o oba bazény a kvalitu vody s využitím bazénové chemie.
- Hradit elektrickou energii potřebnou k provozu technologie čištění vody v bazénech.
- Sekat travnaté plochy v celém areálu.
- Udržovat areál (opravy oplocení, bazénů, dětských prolézaček atd.).

#### **Část 2 – hřiště:**

- Účel pronájmu části 2 – multifunkční hřiště s kioskem: zajištění provozu multifunkčního hřiště s umělým povrchem a kiosku. Kiosk je zařízený pro běžný provoz, ale není vybaven venkovními stoly / lavicemi. Nájemce bude hradit veškeré energie a náklady spojené s provozem hřiště, kiosku, toalet a šaten (*náklady na elektrickou energii, vodu a plyn*).
- Nájem na dobu určitou 12 měsíců s možností automatického prodloužení v případě, že žádná smluvní strana v 30 denní lhůtě před uplynutím doby nájmu nesdělí, že na ukončení nájmu trvá.
- Nájemce je oprávněn pořádat na předmětu nájmu po předchozím schválení Radou obce Chuchelna jednorázové akce nesouvisející s účelem pronájmu.
- Předpokládaný začátek doby nájmu 1. 5. 2022.

#### Nájemné – část 2 – hřiště:

- Roční nájemné bude stanoveno jako součet fixní části nájemného a variabilní části nájemného.
- Minimální výše fixního nájemného bude 5.000,- Kč/rok.
- Fixní nájemné bude placeno měsíčně ve splátkách. Stanovení výše splátek fixního nájemného za jednotlivé měsíce bude uvedeno ve smlouvě. Minimální výše splátek fixního nájemného za měsíce červen až září bude 1.000,- Kč, minimální výše splátek fixního nájemného za měsíce říjen až květen bude 125,- Kč.

- Variabilní nájemné měsíční bude odpovídat výši 50 % z vybraného vstupného na hřiště s umělým povrchem za kalendářní měsíc. Variabilní nájemné měsíční je splatné do konce následujícího měsíce.

#### Povinnosti nájemce

- Zajistit provoz multifunkčního hřiště s umělým povrchem a kiosku.
- Zajistit výběr vstupného na hřiště s umělým povrchem.
- Zajistit otevírací dobu hřiště s umělým povrchem a kiosku maximálně do 22 h (otevírací doba kiosku může být delší s tím, že musí být dodržena doba nočního klidu dle zákona).
- Zabezpečit personálně provoz hřiště s umělým povrchem – personál bude vyškolen minimálně v kurzu první pomoci.
- Zajistit každodenní běžný úklid pronajatých prostor, bezprostředního okolí multifunkčního hřiště s umělým povrchem a prostor mezi kioskem a uvedeným hřištěm.
- Nájemce bude povinen umožnit pronajímateli uspořádání kulturních, společenských a sportovních akcí ve sportovním areálu, ve kterém se nachází i předmět nájmu. Během těchto akcí nájemce umožní veřejnosti bezplatný přístup k pronajatým toaletám a pronajímatelem určeným osobám také bezplatný přístup do pronajatých šaten. Během těchto akcí bude nájemce oprávněn mít v běžném provozu kiosky. Termíny těchto akcí pronajímatel nájemci dostatečně včas nahlásí.
- Nájemce bude povinen umožnit spolku SH ČMS – SDH Chuchelna, IČO: 45599602 (dále je „SDH Chuchelna“) uspořádání kulturních, společenských a sportovních akcí ve sportovním areálu, ve kterém se nachází i předmět nájmu. Během těchto akcí nájemce umožní veřejnosti bezplatný přístup k pronajatým toaletám a zástupcem SDH Chuchelna určeným osobám také bezplatný přístup do pronajatých šaten. Během těchto akcí nebude nájemce oprávněn mít v běžném provozu kiosky. Takové akce pořádané SDH Chuchelna budou max. dvě v jednom kalendářním roce. Termíny těchto akcí pronajímatel nebo zástupce SDH Chuchelna nájemci dostatečně včas nahlásí.

#### Povinnosti pronajímatele

- Pečovat o multifunkční hřiště s umělým povrchem.
- Udržovat celý sportovní areál, ve kterém se nachází i předmět nájmu v provozuschopném stavu.
- Udržovat budovu čp. 296 v provozuschopném stavu.
- Sekat travnaté plochy v celém sportovním areálu.

### **3. Obsah nabídky:**

---

- 1) Identifikační údaje zájemce:
  - a. název firmy/obchodní jméno
  - b. sídlo či místo podnikání
  - c. IČO případně DIČ
  - d. kontaktní údaje: telefon, e-mail

- e. jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za zájemce
- 2) Kopie výpisu z obchodního rejstříku, případně živnostenského rejstříku.
  - 3) Prohlášení o bezdlužnosti (tj. *čestné prohlášení, že zájemce nemá závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, není v insolvenčním řízení, nemá závazky vůči obci Chuchelna po lhůtě splatnosti*).
  - 4) Nabízená výše fixní části ročního nájemného.
  - 5) Podnikatelský záměr.
  - 6) Reference (zkušenosti s provozem obdobných zařízení vítány).

#### **4. Podání nabídky**

---

- Způsob: nabídky podávejte v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Obecního úřadu Chuchelna, Chuchelna 296, 51301 Semily, v zalepené obálce označené upozorněním:

**„NEOTVÍRAT - soutěž - nájem koupaliště/nájem multifunkčního hřiště s kioskem“**

- Termín: 03.01.2022 do 12.00 hod

#### **5. Závěrečná ustanovení:**

---

- Nabídka musí být podepsána zájemcem, případně jeho zástupcem.
- Výběr nájemce provede Rada obce Chuchelna.
- Vybrán bude zájemce, který předloží pro pronajímatele nejvýhodnější nabídku. Kříteriem hodnocení bude výše fixní části ročního nájemného a vize nájemce k užívání předmětu nájmu (podnikatelský záměr).
- Obec Chuchelna si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně vyhlášený záměr pronájmu zrušit.

Na případné další dotazy odpoví a bližší informace podá starostka obce Chuchelna (telefon: 725 410 099; e-mail: starosta@chuchelna.cz). Zájemcům bude po předchozí dohodě samozřejmě umožněna prohlídka celého předmětu nájmu včetně vnitřních prostor.

*Tento záměr byl schválen Radou obce Chuchelna dne 26.10.2021, usnesením č. R/91/2021.*

Bc. Eva Peštová  
starostka obce Chuchelna

---

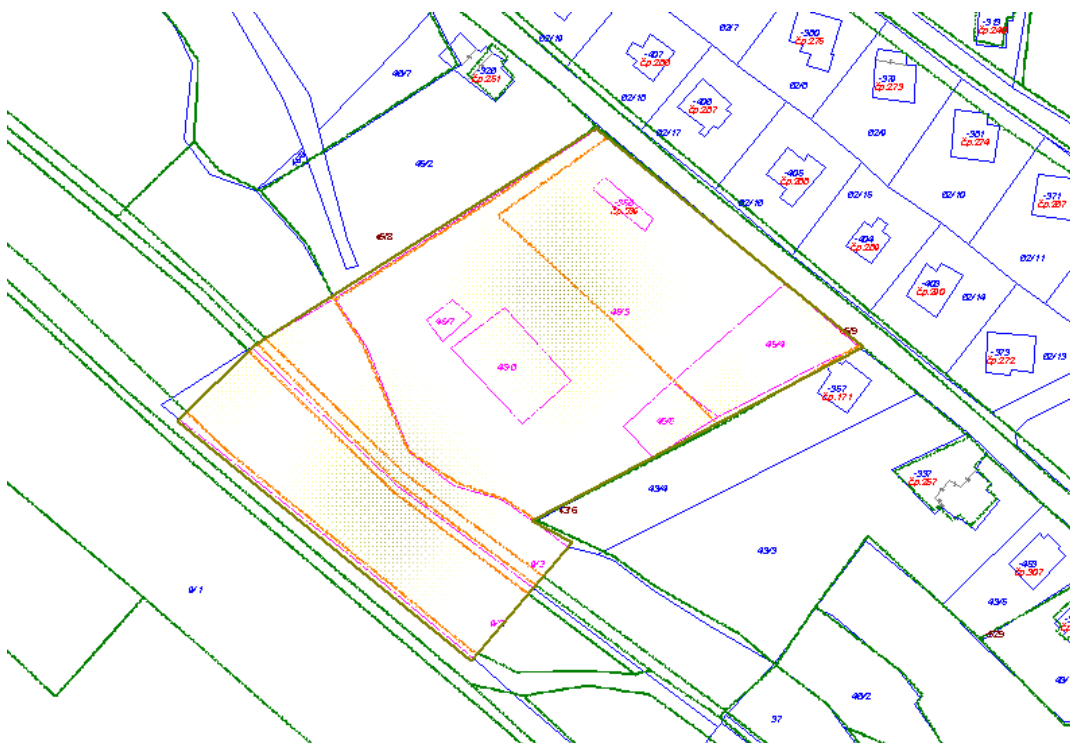
Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce OÚ Chuchelna od ..... do .....  
<http://www.chuchelna.cz/csp/obec/obec.csp?volba=uredni-deska>

## **Příloha č. 1**

### **Přibližný zakres předmětu nájmu – část 1 - koupaliště:**





## **Příloha č. 2**

**Přibližný zakres predmětu nájmu – části 2 – multifunkční hřiště s kioskem:**

