

ÚZEMNÍ PLÁN CHUCHELNA

ODŮVODNĚNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Chuchelna, usnesením č.	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaromír Mejsnar
Číslo jednací:	Funkce: Vedoucí oddělení územního plánování
Datum vydání:	Podpis:
Datum nabytí účinnosti:	Razítko:

C - TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

Objednatel: Obec Chuchelna	Pořizovatel: Městský úřad Semily
Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o. 	
Oprávněný zástupce: Ing. Milada Kadlecová	
Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hadlač	
Číslo autorizace: 03 497	
Zodpovědný projektant a urbanistické řešení: Ing. arch. Martina Kabelková	

Obsah

1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
2.	Údaje o splnění zadání	3
2.1.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	3
2.2.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
2.3.	Požadavky na rozvoj území obce.....	4
2.4.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	4
2.5.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	4
2.6.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	4
2.7.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace....	4
2.8.	Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, ochranu ložisek nerostných surovin, ochranu geologické stavby území, ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	5
2.9.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	5
2.10.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	6
3.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	6
3.1.	Urbanistické řešení	6
3.2.	Koncepce uspořádání krajiny.....	6
3.2.1.	Zvláště chráněná území.....	7
3.2.2.	Lokalita Natura 2000.....	7
3.2.3.	Významné krajinné prvky	8
3.2.4.	Geopark.....	8
3.2.5.	Památné stromy.....	8
3.2.6.	Chráněná krajinná oblast.....	8
3.3.	Územní systém ekologické stability.....	8
3.4.	Koncepce bydlení	9
3.5.	Koncepce výroby	9
3.5.1.	Zemědělská výroba	9
3.5.2.	Lesnictví	10
3.5.3.	Drobná výroba a výrobní služby.....	10
3.5.4.	Těžba nerostných surovin.....	10
3.6.	Koncepce rekreace.....	10

3.7.	Koncepce občanské vybavenosti.....	10
3.8.	Koncepce dopravní infrastruktury.....	11
3.8.1.	Pozemní komunikace.....	11
3.8.2.	Drážní doprava	11
3.8.3.	Obsluha území hromadnou dopravou osob	11
3.8.4.	Doprava v klidu	12
3.8.5.	Pěší doprava	12
3.8.6.	Cyklistická doprava.....	13
3.9.	Koncepce vodního hospodářství.....	13
3.9.1.	Vodní režim	13
3.9.2.	Řešení zásobování pitnou vodou.....	14
3.9.3.	Řešení odvádění a čištění odpadních vod	15
3.10.	Koncepce energetických zařízení a spojů.....	17
3.10.1.	Zásobování plynem	17
3.10.2.	Zásobování elektrickou energií	17
3.11.	Spoje a zařízení spojů	18
3.11.1.	Pošta a telekomunikace.....	18
3.11.2.	Radiokomunikace	18
3.12.	Nakládání s odpady	19
3.13.	Zvláštní zájmy.....	19
3.13.1.	Ochrana nemovitých kulturních památek	19
3.13.2.	Ochrana území s archeologickými nálezy	19
3.13.3.	Válečné hroby a pietní místa.....	19
3.13.4.	Ochrana nerostných surovin	20
3.13.5.	Ochrana před nepříznivými geologickými vlivy.....	20
3.13.6.	Záplavové území	21
3.13.7.	Požární a civilní ochrana.....	21
3.13.8.	Ochrana a obrana státu	21
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko (nebo jeho část) nebylo respektováno	21
5.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	22

Příloha č. 1 Tabulka předpokládaných záborů půdního fondu

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje 2008 vyplývá, že obec Chuchelna leží mimo rozvojovou oblast OB7 Liberec, mezi rozvojovými osami OS3 Praha – Liberec – hranice České republiky, Německo, Polsko a OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice České republiky, Polsko i mimo záměry rozvojových dopravních koridorů. Řešené území leží rovněž mimo vymezené specifické oblasti.

Územní plán Chuchelna plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR“) byly vydány usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13. 12. 2011. Územní plán byl zpracován plně v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro území obce Chuchelna vyplývá umístění veřejně prospěšné stavby – koridor železniční dopravy D31A (úsek Turnov – – Semily – Košťálov, optimalizace, elektrizace) a dále veřejně prospěšná opatření – územní systémy ekologické stability nadregionální biocentrum NC44, nadregionální biokoridor K30MB a regionální biocentrum RC1245. Veřejně prospěšná stavba i veřejně prospěšná opatření jsou Územním plánem Chuchelna respektovány a příslušné plochy a koridory jsou zpracovány do Územního plánu Chuchelna.

1.2. Širší vztahy

Řešené území leží v malebné krajině na východním úbočí vrchu Kozákov nad soutokem Palučinského a Chuchelského potoka, asi 2 km západně od města Semily, asi 3 km jihovýchodně od města Železný Brod a přibližně 11 km východně od města Turnov. Velikost řešeného území je 1077,6 ha.

Obec Chuchelna se skládá ze tří částí, a to Chuchelna, Lhota a Komárov, k části Chuchelna náleží ještě i nevelká osada Slap, ve které se nelézá čedičový lom a mezi částmi Lhota a Komárov se nalézá osada Bačov. Katastrálně sestává obec ze dvou území – Chuchelna a Lhota Komárov, sousedí na západě s k. ú. Vesec pod Kozákovem, na severozápadě s k. ú. Záhoří u Semil, na severovýchodě s k. ú. Bítouchov u Semil, na východě s k. ú. Semily, na jihovýchodě s k. ú. Slaná a Hořensko, na jihu s k. ú. Tatobity a na jihozápadě s k. ú. Lestkov pod Kozákovem.

Vývoj obce Chuchelna (a z něho vyplývající urbanistická struktura) byl výrazně ovlivňován přírodními podmínkami a zemědělskou a lesní výrobou. Dnes je na celém řešeném území prvořadou funkcí sídla funkce bydlení, v menším rozsahu je zastoupená i zemědělská výroba a funkce rekreační.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Chuchelna nejtěsnější přirozenou vazbu na město Semily.

2. Údaje o splnění zadání

2.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje byly splněny.

2.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů byly většinou splněny, nebyl splněn tento požadavek:

- nové využití areálu obnovy - brownfields,
Odůvodnění: *Žádné areály pro obnovu se v území nenacházejí.*

Byly zohledněny tyto průzkumy a rozborů:

- Urbanistická studie obec Chuchelna, TAKTO, leden 2000

2.3. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na rozvoj území obce byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

- některé z požadavků z Přílohy č. 1 k zadání územního plánu Chuchelna na zařazení do ploch k bydlení či rekreace,
Odůvodnění: *Některé požadavky byly vyhodnoceny jako nevhodné, protože negativně zasahovaly do krajinného rázu, případně představovaly negativní zásah do krajiny, nebo byly vyloučeny kvůli zasahování do limitů využití území.*

2.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území byly splněny.

2.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

Dopravní infrastruktura:

- požadavek na vymezení plochy pro pěší dopravu zejména podél komunikace III/2922 v návaznosti na školské zařízení a obecní úřad,
Odůvodnění: *Samostatná plocha pro pěší dopravu nebyla vymezena; byl vymezen koridor pro pěší komunikace - chodník.*

2.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

Přírodní hodnoty

- požadavek na vymezení významných krajinných prvků jako jsou aleje, skupiny stromů apod., případně na navržení některých stromů jako památných.
Odůvodnění: *Významné krajinné prvky nebyly vymezeny.*

2.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

V ÚP Chuchelna nebyly vymezeny plochy a koridory především pro tyto veřejně prospěšné stavby:

- odstranění dopravních závad na silnicích a významných místních komunikacích,
Odůvodnění: *Nebyly identifikovány závažné dopravní závady, které by nebylo možné řešit v rámci vymezených ploch s rozdílným využitím území.*
- občanské vybavení,
Odůvodnění: *Navržené plochy občanského vybavení nebyly, dle požadavku obce, vymezeny jako veřejně prospěšná stavba.*

V ÚP Chuchelna budou vymezeny plochy a koridory především pro tato veřejně prospěšná opatření:

- pro prvky protipovodňové ochrany,
Odůvodnění: *Prvky protipovodňové ochrany nebyly navrženy.*

2.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, ochranu ložisek nerostných surovin, ochranu geologické stavby území, ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

Z hlediska civilní ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování:

- do textové a grafické části návrhu ÚP Chuchelna bude zapracován návrh ploch dle požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
Odůvodnění: *Vymezení ploch nebylo v předaných podkladech požadováno.*

2.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

- požadavek na řešení plochy obnovy (brownfields) a navrhnout nové využití s ohledem na funkční využití okolních ploch a záměry vlastníků,
Odůvodnění: *Žádné areály pro obnovu se v území nenacházejí.*
- požadavek na návrh řešení dopravních závad na komunikaci III/2921 S 6,5/50 v zastavěném území,
Odůvodnění: *Řešení dopravních závad na komunikaci III/2921 S 6,5/50 v zastavěném území obchvatem místní části bylo vyhodnoceno jako nevhodné, a to jak z hlediska technicko-ekonomického, tak z hlediska urbanistického.*
- v případě návrhů zastavitelných ploch v lokalitách nad „Sídlištěm“ a kolem místní komunikace na „Slap“ požadavek na řešení dostatečně kapacitního dopravního napojení na silnici III/2922 (Semily – Záhoří), včetně rozhledových poměrů,
Odůvodnění: *Napojení na silnici III/2922 je dostatečně kapacitní, rozhledové poměry jsou uspokojivé, organizaci dopravy v území dořeší územní studie ve spolupráci s obecním úřadem.*
- požadavek a návrh řešení dopravních závad na místních komunikacích a zřízení výhyben na místních komunikacích
Odůvodnění: *Nebyla identifikována žádná místní komunikace s dopravními závadami natolik frekventovaná, že by bylo nutné na ní zřizovat výhybny.*

2.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

- požadavek na využití chátrajících objektů (brownfields),

Odůvodnění: Žádné areály pro obnovu se v území nenacházejí a stávající areál zemědělského družstva bude nadále funkčně využíván pro zemědělskou výrobu.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1. Urbanistické řešení

Obec Chuchelna leží v malebné krajině v údolí pod vrchem Kozákov na hranici chráněné krajinné oblasti Český ráj. Severovýchodní hranici obce tvoří tok Jizery, který je však od zastavěného území obce oddělen masivem lesů, ve kterých se nachází rozsáhlý kamenolom. Území obce je rozděleno do několika částí, které mají rozdílnou urbanistickou kompozici i způsob zástavby.

Centrální část obce (místní část Chuchelna) se rozkládá v údolí podél Chuchelského potoka a podél jeho přítoku, potoka Palučinského. Zástavba podél komunikace na Semily je prakticky srostlá se zástavbou Semil. Návaznost na Semily se promítá do způsobu zástavby, která se skládá spíše z rodinných domků městského typu, na které v okrajových polohách navazují domky kvozemědělců a vesnické usedlosti. Specifickou lokalitou je sídliště rodinných domků městského typu v lokalitě Blatiště. V části Slap na hřebeni kopce nad Jizerou se nachází rozptýlená zástavba chalup a zemědělských usedlostí, které se postupně mění na objekty individuální rekreace. Jedinou významnější výrobní plochou v obci je areál zemědělského družstva Kozákov.

Místní část Komárov se nachází na severovýchodním svahu vrchu Kozákov, jehož zástavba je soustředěna podél silnice III. třídy III/2921, která vede ze Záhoří kolem vrcholu Kozákova a částí Komárov prochází v podobě serpentiny, vzhledem k nutnosti překonání značného převýšení. Zástavba se skládá především z chalup a zemědělských usedlostí, některé z nich slouží pro individuální, popř. i hromadnou rekreaci. Rozptýlená zástavba se nachází především podél místní komunikace vedoucí po severovýchodním úbočí Kozákova pod sjezdovkou. Podobný charakter má i zástavba v lokalitách Bačov a Lhota, které se nacházejí podél silnice III. třídy III/2829.

Urbanistické řešení klade důraz na zachování a rozvoj stávajícího způsobu zástavby, kdy jde o kombinaci maloměstského typu zástavby v centru obce s plochami rodinných domků a zemědělských usedlostí na okrajích. Územní plán především dbá na ochranu dominanty vrchu Kozákova a jeho okolí minimalizací rozvoje rozptýlené zástavby na jeho úbočí.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány především na volných plochách uvnitř zastavěného území a dále v přímé návaznosti na ně. Největší rozvoj se předpokládá v lokalitě Blatiště, kde se již nová zástavba rozvíjí. Další zastavitelné plochy jsou vymezeny především v místní části Komárov. Zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu jsou navrženy v minimalizované podobě vzhledem ke snaze zachovat stávající ráz krajiny. Navržena je pouze jedna plocha omezeného rozsahu pro výrobu a jedna plocha pro zemědělskou výrobu, která sousedí se zastavěným územím.

3.2. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání respektuje současný stav krajiny. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na zastavěné území. Stávající lesní plochy jsou doplněny

několika plochami k zalesnění. Zároveň je však zachováván zemědělský charakter krajiny. V krajině jsou vymezeny plochy doplňkové zeleně v souladu se stavem využití území.

Krajinná dominanta, vrch Kozákov, není vymezením zastavitelných ploch nijak narušena stejně jako údolí Jizery, které není nijak územním plánem urbanizováno.

3.2.1. Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhlásit za zvláště chráněná.

Na území obce Chuchelna se nachází ochranné pásmo národní přírodní památky Kozákov, ochranné pásmo přírodní památky Galerie a přírodní rezervace Údolí Jizery u Semil a Bítouchova.

Národní přírodní památka Kozákov – nejvyšší bod Českého ráje je geologicky a mineralogicky významnou lokalitou. Západní svahy tvoří ukloněné kry svrchnokřídových pískovců na lužickém zlomu. Zbytky přirozených lesních porostů přecházejí v pastviny se stromy a keři.

Přírodní památka Galerie – skalní soutěska se stěnami vysokými až 40 m vytvořená řekou Jizerou v masivu albitické žuly. Přírodní památka byla vyhlášena na ochranu populace lomikámenu trsnatého vlnatého (*Saxifraga rosacea* ssp. *steinmannii*) vyskytujícího se na stěnách soutěsky.

Přírodní rezervace Údolí Jizery u Semil a Bítouchova – hluboké údolí řeky Jizery v permokarbonských fylitových horninách porostlé smíšeným lesem s fragmenty květnatých bučin s příměsí javoru klenu, lípy a jedle bělokoré na nepřístupných svazích a řadou vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů.

Je-li třeba zabezpečit zvláště chráněná území před rušivými vlivy z okolí, může být pro ně vyhlášeno ochranné pásmo, ve kterém lze vymezit činnosti a zásahy, které jsou vázány na předchozí souhlas orgánu ochrany přírody. Pokud se ochranné pásmo národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace nebo přírodní památky nevyhlásí, je jím území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území, což na řešeném území platí ve všech případech zvláště chráněných území.

3.2.2. Lokalita Natura 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. 1 písm. p) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochrany (viz § 39 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněná území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se vyskytuje tato evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000:

- EVL CZ0514672 Údolí Jizery a Kamenice,

Předmět ochrany: Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích, alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů, nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*, evropská suchá vřesoviště, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínskému stupně, chasmo-fytická vegetace silikátových skalnatých svahů, bučiny asociace *Luzulo-Fagetum* a *Asperulo-Fagetum*, lokalita vranky obecné.

3.2.3. Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 tohoto zákona. V rámci správního území obce jsou vymezeny tyto významné krajinné prvky registrované:

- Louky na Bačově,
- Louky na Komárově,
- Na Lhotě.

Ze zákona jsou významnými krajinnými prvky lesy, vodní toky a vodní plochy. V územním plánu se žádný významný krajinný prvek k registraci nenavrhuje.

3.2.4. Geopark

Celé řešené území je součástí Geoparku Český ráj, jenž byl certifikován 5. října 2005. Evropské geoparky UNESCO, jichž je Geopark Český ráj součástí, tvoří síť, která se stará o zachování jedinečných geologických oblastí. Geopark zahrnuje širokou škálu geologických fenoménů, paleontologické, mineralogické a archeologické lokality i historické památky.

3.2.5. Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, za památné stromy.

V řešeném území se nevyskytuje žádný vyhlášený památný strom, ani stromořadí.

3.2.6. Chráněná krajinná oblast

Na jižním svahu kopce Kozákova, zasahuje okrajově území obce Chráněná krajinná oblast Český ráj. Statut chráněné krajinné oblasti vymezuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Chráněná krajinná oblast Český ráj byla zřízena 3. března 1955 výnosem Ministerstva kultury č.j. 70 261/51.

3.3. Územní systém ekologické stability

Pro návrh místního územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a zároveň navazuje, alespoň jednostranně, na jinou větev místního (příp. regionálního či nadregionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Každý biokoridor je přitom součástí právě jedné větve místního ÚSES, zatímco biocentra mohou být součástí i více větví, které se v nich setkávají nebo kříží.

Pro vymezení ÚSES v obci byly podklady *Generel ÚSES (Mařanová, 1993)*, dále jen *Generel ÚSES*, „*Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Semily*“ (září, 2008), dále jen *ÚAP ORP Semily*, „*Návrh územního plánu Semily*“ (duben, 2010) a „*Návrh Územního plánu Záhoří*“ (listopad, 2009).

Osa mezofilně bučinná s označením **K30MB** je zastoupena lučnými a lesními společenstvy. Část osy koridoru procházející územím obce je rozdělena na funkční úseky (biokoridor vymezen na lesních pozemcích, na plochách trvalého travního porostu, na plochách zeleně doprovodné) a úseky nefunkční (orná půda). Osa biokoridoru je vymezena v šířce 40 m. Jedná se o jediný prvek ÚSES, který je v rámci správního území obce Chuchelna kategorizován na návrh. Je zapotřebí maximalizovat průchodnost biokoridoru s dodržováním

parametrů zejména pro maximální možné abiotické přerušení nadregionálního koridoru a v největší možné míře zalesnit vymezené plochy biokoridoru původními druhy.

Vzhledem k návaznostem a ke koncepci ÚSES Návrhu územního plánu Záhoří nebyl původně navržený biokoridor 121./11 LBK Smrčí – U lomů (Generel ÚSES) převzat dle směrodatných podkladů. Nově byl vymezen funkční lokální biokoridor LK7 Pod Komárovem – Kozákov, který spojuje lokální biocentrum LC2 s regionálním biocentrem RC1245.

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Dále jsou závazné i cílové ekosystémy (resp. cílová společenstva) uvedené pro jednotlivé prvky v popisných tabulkách. Směrné je obecně vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Funkční plochy (resp. jejich části) začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) jsou nezastavitelným územím a platí pro ně následující regulace využití:

Výsadbou v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbou podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky příslušného správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

3.4. Koncepce bydlení

Rozvoj bydlení v obci vychází na jedné straně z požadavků zadání územního plánu, kde se do roku 2025 počítá s realizací výstavby 4 až 5 nových rodinných domů ročně a na straně druhé z požadavků investorů, kterými jsou většinou majitelé pozemků v obci. Celkově jsou vymezeny zastavitelné plochy pro 88 rodinných domů v plochách pro bydlení v rodinných domech - venkovské a 2 domů v plochách smíšených obytných.

Obec Chuchelna je vzhledem ke své poloze v přímé návaznosti na Semily z hlediska bydlení velice atraktivní, čemuž odpovídá i vysoký zájem investorů o vymezení zastavitelných ploch. Při jejich vymezování bylo přihlíženo především k minimalizaci negativních dopadů na krajinný ráz území omezením rozvoje izolovaných ploch nové obytné zástavby. Rovněž bylo přihlíženo ke zmírnění záborů zemědělského půdního fondu.

Předpokládá se, že obytná zástavba bude realizována výstavbou převážně izolovaných rodinných domů, pokud možno venkovského charakteru na pozemcích o velikosti cca 2000 m².

3.5. Koncepce výroby

Výroba v obci je zastoupena především výrobou zemědělskou, lesní výroba a drobná výroba a výrobní služby jsou pouze doplňkové. Těžba bazaltu (čediče) v dobývacím prostoru Chuchelna I. byla ukončena a s jejím dalším plošným rozvojem se nepočítá. Byla navržena plocha pro výrobu a skladování, která rozšíří stávající plochu výroby.

3.5.1. Zemědělská výroba

Na území obce hospodaří především družstvo Kozákov a soukromí vlastníci. V Chuchelně se nachází areál živočišné výroby družstva Kozákov.

Seznam největších zemědělských provozoven:

- Kozákov – družstvo – cca 180 kusů skotu

Živočišná výroba spočívá především v pasterním chovu skotu.

Vzhledem k podhorské poloze a velké svažitosti území je pěstování zemědělských plodin v zájmovém území jen doplňkem živočišné výroby.

Územní plán vymezuje, v souladu s konkrétním podnikatelským záměrem, jednu návrhovou plochu pro zemědělskou výrobu, která navazuje na zastavěné území.

3.5.2. Lesnictví

Lesy v řešeném území plní většinou hospodářskou funkci, vyjma několika lesů ochranných a lesů zvláštního určení na vrchu Kozákov a v okolí Jizery. V územním plánu je navrženo zalesnění pozemků, navazujících na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.

3.5.3. Drobná výroba a výrobní služby

Drobná výroba a služby jsou zastoupeny především těmito firmami:

- Agát, s.r.o. – truhlářství
- Karel Kudrnáč – pneuservis
- KOVO Chuchelna – ruční pískování kovových i nekovových dílců

3.5.4. Těžba nerostných surovin

Na území obce se těžil bazalt (čedič) v dobývacím prostoru Chuchelna I (Tarmac CZ a.s.), těžba byla ukončena.

3.6. Koncepce rekreace

Území leží na rozhraní Českého ráje a Krkonoš v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Český ráj na úbočí kopce Kozákova. V rekreačním potenciálu obce rovněž hraje velkou roli poloha u města Semily. Sídlo samo je zasazeno do atraktivní krajiny, nabízející řadu příležitostí pro turistiku a cykloturistiku.

Nejvýznamnější rekreační lokalitou v obci je turisty i lyžaři vyhledávaný vrch Kozákov s rozhlednou, sjezdovkou a prostorem pro paragliding. Návštěvníkům je zde kromě těchto atrakcí nabídnuto i množství ubytovacích příležitostí. Rekreační potenciál obce tvoří i obecní sokolovna a plochy pro sport, které se nacházejí v centru zastavěného území části obce Chuchelna. Zde se nacházejí koupaliště a kluziště a je tu dostatečný prostor pro zřízení hřiště.

Další příležitostí k rekreaci v obci jsou soukromé farmy, nabízející ubytování, jízdu na koni a ekologickou výchovu.

Pro účely vodní turistiky je využívána řeka Jizera, která má v úseku Bítouchov – Podspálov (soutok s Kamenicí) obtížnost WW II-III a v úseku Podspálov – Malá Skála obtížnost WW I. Vzhledem k terénnímu i dopravnímu odloučení toku Jizery od obydleného území nemá vodní turistika na rozvoj obce konkrétní dopad.

Rozvoj turistiky a rekreace podporuje územní plán návrhem plochy občanské vybavenosti komerčního charakteru, kde bude umožněna výstavba penzionu a to v části obce Komárov, v blízkosti vrcholu Kozákova.

Rozvoj sjezdového lyžování podporuje návrh plochy specifické, kde bude umístěna sjezdovka. V návaznosti na sjezdovku je vymezena návrhová plocha pro vodní nádrž, určenou k akumulaci vody k údržbě sjezdovky - zasněžování.

3.7. Koncepce občanské vybavenosti

V zájmovém území se veškerá stávající občanská vybavenost považuje za stabilizovanou. V místní části Chuchelna se nachází obecní úřad, hasičská zbrojnice, základní a mateřská škola, restaurace, obchod se smíšeným zbožím, sokolovna, koupaliště, kluziště a hřbitov.

V místní části Komárov se na vrcholu Kozákova nachází rozhledna, kde najdeme i hotel, penzion, lyžařský vlek a mnoho příležitostí k ubytování v soukromí. V místní části Bačov se nachází hřbitov a také hostinec s možností ubytování.

Během zpracování návrhu územního plánu nebyly zjištěny významné požadavky na rozvoj ploch občanského vybavení. Byla vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření koupaliště v Chuchelně, plocha pro rozvoj tělovýchovy a sportu u stávající sokolovny a plocha pro výstavbu penzionu v Komárově.

3.8. Koncepce dopravní infrastruktury

3.8.1. Pozemní komunikace

Silnice:

Hlavní dopravní osu obce tvoří silnice III. třídy III/2922 (Semily - Záhoří) v návrhové kategorii S 7,5/60 a S 6,5/50, na kterou navazuje v části obce Chuchelna silnice III. třídy III/2923 (Semily - Chuchelna) v návrhové kategorii S 7,5/60. Připojení části Lhota zajišťuje silnice III. třídy III/2829 (Semily - Lestkov) v návrhové kategorii S 7,5/60 a S 6,5/50 a připojení části Komárov zajišťuje silnice III. třídy III/2921 (Bačov - Záhoří - Pelechov) v návrhové kategorii S 7,5/60 a S 6,5/50.

Přes část obce prochází silnice II. třídy II/292 (Železný Brod – Semily – Horní Sytová) v návrhové kategorii S 7,5/60. Tato silnice nemá pro dopravní obslužnost obce žádný význam, protože je od zastavěných území obce zcela oddělena terénem a lomem.

Na průtahy silnic navazují účelové komunikace, s nimiž vytvářejí v řešeném území základní dopravní skelet.

Místní a účelové komunikace:

Vzhledem k chybějícímu pasportu místních komunikací je možné považovat veškeré komunikace za účelové.

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na komunikace v zastavěné části území a jsou v území většinou stabilizovány. Pro propojení zastavěných území a zastavitelných ploch byly územním plánem navrženy plochy pro místní dopravu.

3.8.2. Drážní doprava

Severním okrajem řešeného území prochází celostátní železniční trať č. 030 (508) (Hradec Králové –) Jaroměř – Liberec. Jedná se o železniční trať o rozchodu 1435 mm (normální rozchod) s nezávislou trakcí, přičemž na trati je provozována pravidelná osobní a nákladní doprava. Těleso železniční dráhy je ve stabilizované poloze a v rámci územního plánu se nepočítá s žádnou úpravou. Pro obec má železniční doprava význam pouze okrajový, protože se na jejím území nenachází ani zde není navrhována žádná železniční zastávka a trať je z obce fyzicky nepřístupná.

3.8.3. Obsluha území hromadnou dopravou osob

Území obce Chuchelna spadá do Integrovaného dopravního systému Libereckého kraje IDOL (zóny 5002, 5010 a 5011). Doprava je řešena autobusy.

Autobusová doprava:

Jediným druhem veřejné dopravy v obci je autobusová doprava. V řešeném území se nachází 10 autobusových zastávek.

Zastávky Chuchelna, u Palasů a Chuchelna, u pomníku jsou obsluhovány těmito linkami:

- 670034 (Semily – Záhoří – Železný Brod)
- 670035 (Semily – Chuchelna, Komárov – Radostná p.Koz., Kozákov – Turnov)

Zastávky Chuchelna, Palučiny, Chuchelna, Lhota, dol. část a Chuchelna, Lhota, horn. část jsou obsluhovány těmito linkami:

- 670035 (Semily – Chuchelna, Komárov – Radostná p.Koz., Kozákov – Turnov)

Zastávky Chuchelna, Na bahýnku a Chuchelna, hor. část jsou obsluhovány těmito linkami:

- 670034 (Semily – Záhoří – Železný Brod)

Zastávky Chuchelna, Bačov a Chuchelna, Komárov jsou obsluhovány těmito linkami:

- 670035 (Semily – Chuchelna, Komárov – Radostná p.Koz., Kozákov – Turnov)

Zastávka Chuchelna, Kozákov chata je obsluhována pouze během letní sezóny (přibližně od půli května do půli září).v rámci provozu cyklobusů, tedy autobusové dopravy s rozšířenou přepravou cyklistických kol. Běžná autobusová doprava končí u zastávky Chuchelna, Komárov, která se nachází přibližně 1 kilometr pod vrcholem Kozákova.

3.8.4. Doprava v klidu

Pro odstavování vozidel jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů, zemědělských usedlostí a občanské vybavenosti. Větší parkovací plocha je navržena na vrcholu Kozákova v blízkosti ubytovacího zařízení.

3.8.5. Pěší doprava

Pěší doprava v Chuchelně je vedena především v přidruženém dopravním prostoru pozemních komunikací, zejména při silnicích III. třídy procházejících zastavěnou částí obce. V rámci územního plánu je vymezen koridor pro výstavbu chodníku propojujícího základní občanskou vybavenost Chuchelny a její centrum se Semilami.

Přes správní území obce procházejí tyto turistické trasy:

0346 - Frýdštejn (zříc.) – Malá Skála, u mostu – Besedice – Koberovy – Hamštejnský hřeben – Kozákov (tur.ch., rozhl.),

0437 - Turnov (nám.) – Klokočí (bus) – Kozákov (tur.ch., rozhl.) – Zelený háj (bus) – Košov (rozc.) – Tábor – Klepanda (host.),

1892 - Sedmihorky (hot.) – Přešovice, kostel – Lestkov U kříže (bus) – Kozákov (tur.ch.,rozhl.),

1651 - Železný Brod (nám.) – Železný Brod, most – Vzdychánek – Pod Prackovským vrchem – Kozákov (tur.ch., rozhl.),

4218 - Kozákov (tur.ch., rozhl.) – Pod Kozákovem (rozc.) – Záhoří (bus) – U Krkavčí skály (rozc.) – Krkavčí skála (vyhl.),

4280 - Kozákov (tur.ch., rozhl.) – Komárov (rozc.) – Na rovném (bus) – Semily (nám.) – Nouzov, kaple (rozc.) – Sejkorská kaplička (rozc.),

6985 - Železný Brod (žst) – Pelechov (bus) – Proseč u Železného Brodu – U Krkavčí skály (rozc.),

7306 - U Krkavčí skály (rozc.) – Semily (nám.) – Sejkorská kaplička (rozc.) – Bozkov (nám.) – Jesenný, obec – Navarov, most (rozc.),

7317 - Turnov (žst) – Turnov (nám.) – Bělá (bus) – Rotštejn (zříc.) – Loktuše, Na Špici (bus) – Kozákov (tur.ch., rozhl.),

7382 - Semily (nám.) – Semily (žst) – Chuchelna (bus) – Komárov (rozc.) – Kozákov (tur.ch.,rozhl.).

3.8.6. Cyklistická doprava

Přes správní území obce procházejí tyto cyklotrasy:

4006 - Bačov – Prackov – Turnov,

4175 - Nad Kundraticemi – Podkamínky – Chuchelna – Smrčí,

4176 – Újezd pod Troskami – Rovensko pod Troskami – Bačov – Semily.

Cyklotrasy jsou většinou vedeny po silnicích III. třídy. Část cyklotrasy 4175 vede po účelových komunikacích.

Samostatné cyklostezky se v řešeném území nenacházejí. Výstavba cyklostezky Horní Sytová - Železný Brod se plánuje v údolí Jizery při jejím levém břehu. Pro výstavbu cyklostezky byl vymezen koridor.

3.9. Koncepce vodního hospodářství

3.9.1. Vodní režim

Hydrologické poměry:

Hydrogeograficky náleží zájmové území do povodí Labe a je odvodňováno větším množstvím různých toků, které náleží do úmoří Severního moře.

Odvodnění jednotlivých částí obce:

Chuchelna – Palučinský potok, který se vlévá do Chuchelského potoka a Chuchelský potok, který se následně vlévá do Jizery,

Komárov a Lhota – Palučinský potok, který se vlévá do Chuchelského potoka.

Řeka Jizera je dlouhá 157,2 km, pramení v Polsku na svazích hory Smrk (1124 m n. m.) a odvádí vodu z povodí o ploše 2 193 km². Do Labe ústí u Toušeně, kde dosahuje průměrných průtoků 23,96 m³/s. Na dolním toku, který má již nížinný charakter s mírným proudem a sklonem 1 ‰, dosahuje koryto šířky až 50 m.

Vodní toky v území jsou spravovány Povodím Labe, a. s., Zemědělskou vodohospodářskou správou a Lesy České republiky, s. p.

Záplavové území:

Na řece Jizeře je v řešeném území stanoveno záplavové území Q₁₀₀.

Vodní útvary:

Do řešeného území okrajově zasahuje útvar podzemních vod základní vrstvy nazvaný Bazální křídový kolektor na Jizeře (47100).

Meliorace:

V řešeném území jsou některé pozemky vybavené drenáží. Drenážní zařízení jsou v majetku vlastníků pozemků, hlavní meliorační zařízení spravuje Zemědělská vodohospodářská správa pro Pozemkový fond.

Meliorace byly budovány kolem roku 1980, v současné době jsou nefunkční.

Vodní plochy:

V řešeném území se nenacházejí žádné rozsáhlé vodní plochy. Byla vymezena plocha rybníku v části Chuchelna a vodní nádrže pro zasněžování sjezdovky v části Komárov.

3.9.2. Řešení zásobování pitnou vodou

Ze tří místních částí, ze kterých se obec skládá, jsou na vodovod pro veřejnou potřebu napojeny části Chuchelna a Komárov. Třetí část obce, Lhota, nemá vodovod pro veřejnou potřebu

Vodovodní systém v části Chuchelna se skládá ze dvou nezávislých vodovodních rozvodů, z veřejného a soukromého.

Veřejná vodovodní síť je napojena na vodovodní systém Semil. Na území obce se nacházejí tyto zdroje pitné vody:

- prameniště Chuchelna – jedná se o pramenní zářezy s pramenními studnami, ze kterých je zachycená voda gravitačně svedena přívodními řady přímo do vodojemu Chuchelna. Průměrná vydatnost zdroje je 0,8 l/s, maximální 2,0 l/s,
- dodávka vody z vodovodu Semily. Pitná voda je vedena z vodojemu Kopanina o objemu 400 m³ (424,0 / 420,0 m n. m.) přes vodovodní síť v Semilech do Chuchelny.

Zásobované území je rozděleno do 3 tlakových pásem, která jsou dána výškovým umístěním vodojemů Chuchelna, Slap a Kopanina a funkcí AT-stanice Slap:

- vodojem Chuchelna – zemní dvoukomorový vodojem o objemu 2 × 100 m³ (446,80 / 444,80 m n. m.). Voda je zde hygienicky zabezpečována chlorováním. Z vodojemu je pitná voda gravitačně vedena litinovým zásobním řadem DN 100 do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v obci,
- vodojem Slap – zemní dvoukomorový vodojem o objemu 2 × 50 m³ (446,80 / 444,80 m n. m.). Z vodojemu je pitná voda gravitačně veden PVC zásobním řadem DN 90 do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v dolní části Slapu. Pro zásobování horní části osady Slap je u vodojemu instalována AT-stanice.

Na vodovodní síti se nachází čerpací stanice Chuchelna, ze které je pitná voda ze Semil čerpána do stávajících rozvodů v Chuchelně a dvěma přívodními řady do vodojemů Slap a Klinkovice. V čerpací stanici je voda hygienicky zabezpečována chlorováním.

Soukromý vodovod se skládá ze tří nezávislých rozvodů zásobovaných z prameniště Zákotiny. Jedná se o pramenní studny ze 40. let s celkovou průměrnou vydatností cca 0,8 l/s. Kvalita vody v těchto studnách nevyhovuje vyhlášce č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Přímo u zdroje jsou akumulární jímky s celkovým objemem cca 22 m³, ze kterých je pitná voda gravitačně vedena třemi PE zásobními řady ke spotřebitelům.

Místní část Komárov má vodovod pro veřejnou potřebu, ze kterého je zásobena více než polovina trvale bydlícího obyvatelstva a necelá pětina přechodných návštěvníků této části obce. Zdrojem pitné vody je prameniště Komárov – jedná se o pramenní studny, ze kterých je zachycená voda gravitačně svedena do akumulární jímky čerpací stanice Komárov. Průměrná vydatnost zdroje je 2,0 l/s, maximální 3,0 l/s. Z čerpací stanice Komárov je voda přes spotřebiště čerpána PE výtlačným řadem DN 110 do vodojemu Komárov – zemní jednodukomorový vodojem o objemu 50 m³ (676,00 / - m n. m.). Z vodojemu je pitná voda gravitačně vedena PE řadem DN 110 do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v Komárově.

Zbylá část trvale i přechodně bydlícího obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní.

Místní část Lhota nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Trvale bydlící obyvatelstvo včetně návštěvníků obce je zásobeno pitnou vodou ze soukromých studní.

V řešeném území se nacházejí tato ochranná pásma vodních zdrojů:

- zdroj Komárov – ochranné pásmo I. stupně a II. stupně,
- zdroj Chuchelna – ochranné pásmo I. stupně, II. stupně vnitřní a II. stupně vnější,

Do západního cípu řešeného území zasahuje okrajově vnější ochranné pásmo II. stupně dalšího zdroje, který se nenachází na řešeném území, vodního zdroje Kozákov.

Celá obec leží v ochranném pásmu III. stupně veřejného zdroje pitné vody Káraný.

V zastavitelných plochách, které budou připojeny na vodovod, se počítá celkově s výstavbou 30 rodinných domů, přičemž při zalidněnosti 3 obyvatelé na dům lze předpokládat nárůst počtu obyvatel o cca 90. Z uvedeného počtu připadá na místní část Chuchelna nárůst o 75 nově připojených obyvatel a na Komárov o 15.

Výpočet nárůstu výhledové denní spotřeby pitné vody v místní část Chuchelna:

Navržený počet bydlících obyvatel	75 × 130 l	9750 l =	9,8 m ³
Upraveno koeficientem denní nerovnoměrnosti	2,3		22,5 m ³
Maximální denní spotřeba v roce 2010			160,7 m ³
Výhledová maximální denní spotřeba celkem			183,2 m ³
Průměrná vydatnost vodního zdroje Chuchelna - 0,8 l/s	69120 l =		69,5 m ³
Potřeba dotace z vodovodu Semily			113,7 m ³

Vydatnost zdroje Chuchelna není dostačující ani v současné době a systém je dotován z vodovodu Semily. Je nutné, aby tato dotace pokryla v budoucnosti i uvažovaný nárůst spotřeby o cca 23 m³.

Výpočet nárůstu výhledové denní spotřeby pitné vody v místní část Komárov:

Navržený počet bydlících obyvatel	15 × 130 l	1950 l =	2,0 m ³
Upraveno koeficientem denní nerovnoměrnosti	2,3		4,6 m ³
Maximální denní spotřeba v roce 2010			16,4 m ³
Výhledová maximální denní spotřeba celkem			21,0 m ³
Průměrná vydatnost vodního zdroje Komárov - 2,0 l/s	172800 l =		172,8 m ³

Zdroj Komárov je plně dostačující jak k pokrytí současné, tak i navrhované spotřeby pitné vody v místní části Komárov. Zlepšení zásobování pitnou vodou bude zajištěno vymezením zastavitelné plochy technické infrastruktury pro vodojem a vymezením koridoru výtlačného vodovodního řadu z prameniště Komárov do tohoto vodojemu.

Zbývající zastavitelné plochy budou z technickoekonomických důvodů zásobovány z individuálních zdrojů.

3.9.3. Řešení odvádění a čištění odpadních vod

Obec Chuchelna nemá v současnosti vybudovaný celoplošný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Pouze v sídlišti rodinných domků Blatiště je vybudována oddílná splašková kanalizace. Odpadní vody jsou svedeny do čistící stanice odpadních vod s kapacitou 150 ekvivalentních obyvatel.

Odpadní vody z obce jsou zachycovány:

Část obce Chuchelna:

- v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na zemědělsky obhospodařované pozemky (trvale bydlící obyvatelé – cca 10,8 %, přechodní obyvatelé – cca 10,7 %),
- v septicích s přepadem do povrchových vod (trvale bydlící obyvatelé – cca 73,2 %, přechodní obyvatelé – cca 89,3 %), do splaškové kanalizace (trvale bydlící obyvatelé – cca 9,6 %, přechodní obyvatelé – 0 %), do trativodů (trvale bydlící obyvatelé – cca 5,9 %, přechodní obyvatelé – 0 %)

Část obce Komárov:

- v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na zemědělsky obhospodařované pozemky (trvale bydlící obyvatelé – cca 9,8 %, přechodní obyvatelé – cca 10,3 %),
- v septicích s přepadem do trativodů (trvale bydlící obyvatelé – cca 90,2 %, přechodní obyvatelé – cca 89,7 %),

Část obce Lhota:

- v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na zemědělsky obhospodařované pozemky (trvale bydlící obyvatelé – cca 14,3 %, přechodní obyvatelé – cca 13,3 %),
- v septicích s přepadem do trativodů (trvale bydlící obyvatelé – cca 85,7 %, přechodní obyvatelé – cca 86,7 %),

Mimo obyvatele, ať už stálé nebo přechodné, jsou v obci ještě následující producenti většího množství odpadních vod běžného komunálního charakteru:

- Tarmac CZ a.s. – kamenolom, drcené kamenivo – 0,24 m³/den (vlastní septik)
- Agát, s.r.o. – truhlářství – 0.9 m³/den (vlastní septik)

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místních vodotečí.

Územní plán navrhuje v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje výstavbu nového kanalizačního řadu, který bude odvádět splaškové odpadní vody na čistírnu odpadních vod Semily.

Vymezené zastavitelné plochy v místní části Chuchelna jsou částečně napojeny na navrhovaný kanalizační řad, u ostatních návrhových ploch se předpokládá akumulace odpadních vod v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na ČOV Semily.

Územní plán předpokládá nárůst počtu obyvatel připojených na kanalizaci v místní části Chuchelna o maximálně 75. Vzhledem k tomu, že v současné době je na ČOV napojen zhruba stejný počet obyvatel, dá se předpokládat, že kapacita 150 ekvivalentních obyvatel by pro uvažovaný nárůst měla vyhovovat.

Nárůst počtu obyvatel:	75
Nárůst produkce odpadních vod:	75 × 120 l/den, tj. 9,0 m ³ /den
Nárůst denního maxima:	9,0 × 1,5 = 13,5 m ³ /den
BSK ₅	4,5 kg/den
CHSK	9,0 kg/den
NL	5,3 kg/den

Odpadní vody z okrajových a odloučených částí zástavby budou akumulované v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na ČOV Semily.

Vzhledem k tomu, že místní části Komárov a Lhota leží v ochranném pásmu III. stupně veřejného zdroje pitné vody Káraný a že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní zdroje a s přihlédnutím na rozsah zástavby, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Proto bude nezbytné zajistit po roce 2015 rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (pravděpodobně čistírna odpadních vod Semily). Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně též možné akceptovat využití malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod.

Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.

3.10. Koncepce energetických zařízení a spojů

3.10.1. Zásobování plynem

Obec Chuchelna je plynofikována sítí středotlakého plynovodu s napojením na regulační stanici mimo území obce.

V územním plánu bylo navrženo rozšíření sítě plynovodů pouze v místní části Chuchelna, byly navrženy plynovodní přípojky ke všem návrhovým plochám v obci. Místní části Komárov a Lhota nejsou na plynovod v současné době napojeny a jejich případné napojení není v územním plánu navrženo.

V části Chuchelna je navrženo připojení cca 25 objektů ve vymezených zastavitelných plochách.

Za předpokladu plynofikace 90 % budoucích obytných objektů lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva:

- | | | |
|--|--------|------------------------------|
| • vaření jídel 23 b.j × 120 m ³ | = | 2760 m ³ /rok |
| • příprava teplé užitkové vody 23 b.j × 600 m ³ | = | 13800 m ³ /rok |
| • vytápění bytu v rodinných domech 23 b.j × 3 000 m ³ | = | 69 000 m ³ /rok |
| | Celkem | = 85 560 m ³ /rok |

V případě plynofikace zastavitelných v místní části Chuchelna by byl nárůst roční spotřeby cca 86 000 m³.

Územím obce prochází vedení vysokotlakého plynovodu. Při povolování staveb v zastavitelných plochách, které jsou dotčeny ochranným, a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu je třeba vyžádat stanovisko provozovatele distribuční soustavy.

3.10.2. Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím neprochází žádné vedení přenosové soustavy 220 a 400 kV, ani v návrhovém období se s jeho výstavbou nepočítá.

Přes částí území prochází vedení přenosové soustavy 110 kV, které spojuje rozvodnu Semily a rozvodnu Rokytnice nad Jizerou.

Hlavním rozvodem napájecí soustavy je vedení distribuční soustavy v napěťové soustavě 35 kV, jež prochází zastavěným územím od jihozápadu k severovýchodu a zásobuje všechny části obce. V zájmovém území se nachází 10 transformačních stanic, od nichž vedou rozvody nízkého napětí po celé obci i do zemědělských areálů a čedičových lomů.

Seznam transformačních stanic:

- Lhota u Semil-II – DOLENÍ
- Komárov u Semil – BAČOV
- Komárov u Semil – KOMÁROV
- Chuchelna – U ŠKOLY
- Chuchelna – JZD
- Chuchelna – U RYBNÍKA
- Chuchelna – U JZD
- Chuchelna – MNV SÍDLIŠTĚ

- Slap – Y
- Slap – Y U SEMIL PRŮMYSL KAMENE

Pro zásobování části zastavěného území v údolí Chuchelského potoka je navrženo nadzemní vedení vysokého napětí 35 kV zakončené stožárovou trafostanicí, napojené na stávající vrchní vedení 35 kV směrem na Slap. Pro zásobování rozsáhlých návrhových ploch pro bydlení v centru místní části Chuchelna je navrženo podzemní kabelové vedení napojené na vrchní vedení vysokého napětí 35 kV na rozhraní k. ú. Chuchelna a k. ú. Semily při silnici III/2922 a zakončené kompaktní nebo zděnou trafostanicí. Pro zásobování návrhových ploch pro bydlení při hranici se Semilami v místní části Chuchelna je navrženo podzemní kabelové vedení po silnici III/2923 po hranici katastrálního území, které je zakončené kompaktní nebo zděnou trafostanicí. Toto kabelové vedení dále pokračuje na území Semil, na hranici zastavěného území přechází na vrchní vedení a napojuje se na trafostanici Semily - Klinkovice u JZD. Třetí navržené podzemní kabelové vedení vede v místních komunikacích a silnici III/2921, bude zásobovat zástavbu a sjezdovku v místní části Komárov. Napojuje se na trafostanici Komárov u Semil - Komárov a bude zakončeno kompaktní nebo zděnou trafostanicí.

Nárůst spotřeby elektrické energie je dán především nárůstem počtu rodinných domů o 90. Nová významná zařízení občanské vybavenosti nejsou navrhována.

Vzhledem k tomu, že se předpokládá prakticky plná plynofikace obce, vychází se ze stupně elektrizace „A“, tj. základní stupeň.

Výpočet:

$$P_b = 5,5 \times 90 \times 0,3 = 148,5 \text{ kW.}$$

Nárůst spotřeby elektrické energie je možné odhadnout o cca 149 kW.

3.11. Spoje a zařízení spojů

3.11.1. Pošta a telekomunikace

Pošta pro obec Chuchelna leží v nedalekých Semilech a plně vyhovuje současnému stavu. Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu a kapacita plně dostačuje poptávce. Tento stav postačí i po připojení rozvojových lokalit. Komunikační vedení je v celé obci vedeno pod zemí a tento rozvod komunikačního vedení je respektován.

Přes území prochází dálkový optický kabel. Při povolování staveb v zastavitelných plochách, které jsou dotčeny vedením optického kabelu, je třeba vyžádat stanovisko správce sítě.

3.11.2. Radiokomunikace

Takřka celým řešeným územím prochází 6 paprsků radioreléových tras komunikační sítě:

- Ještěd – Zvičina
- Černá studnice – Semily (Lomy)
- Jablonec nad Jizerou - Košťálov
- Kozákov - UN
- Kozákov - UN
- Zvičina - UN

Celé území obce je v ochranném pásmu vojenského spojovacího uzlu Kozákov, ve kterém platí tato omezení:

- do 2 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby s kovovou konstrukcí jako sklady, síla, hangáry apod.,

- do 5 km nejsou přípustné výkonné vysílače v pásmu 40 MHz – 1,3 GHz vyzařující všesměrově.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné plochy či zařízení pro potřeby radiokomunikací.

3.12. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se obecně řídí především ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění. Svoz komunálního odpadu zajišťuje v současné době pro obec externí firma. V řešeném území se v současné době nevyskytuje žádná černá skládka ani stará zátěž či kontaminovaná plocha. Pro výstavbu komunitní kompostárny je při hranici s obcí Záhoří navržena plocha technické infrastruktury. Jedná se o velmi malou plochu, neboť většina navrhované stavby leží na území sousední obce.

3.13. Zvláštní zájmy

3.13.1. Ochrana nemovitých kulturních památek

V obci se nacházejí tyto nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

- 26621/6-2654 – krucifix,
- 49191/6-5995 – sousoší Kalvárie,
- 29610/6-2559 – venkovská usedlost U Sůvů čp. 18.

Poloha těchto nemovitých kulturních památek je stabilizovaná a v územním plánu se respektuje.

Vyjma evidovaných nemovitých kulturních památek se v řešeném území vyskytuje několik architektonicky cenných staveb, jež by mohly být předmětem zápisu do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

3.13.2. Ochrana území s archeologickými nálezy

Řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s určitou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné veškeré zemní práce oznámit předem Archeologickému ústavu AV ČR Praha. Není vyloučeno, že tento ústav či jiná oprávněná organizace bude při dotčených zemních pracích požadovat provedení záchranného archeologického výzkumu.

V zájmovém území se nacházejí tato území s archeologickými nálezy I. typu:

- 03-32-20/6 – ves Záhoří u Semil
- 03-32-20/7 – ves Chuchelna
- 03-32-25/4 – osady Komárov, Kozákov, Bačov - k. ú. Lestkov p. K., Chuchelna
- 03-32-25/2 – Kozákov - k. ú. Lhota Komárov, Lestkov p. K.

V zájmovém území se nachází toto území s archeologickými nálezy II. typu:

- 03-32-25/1 – Varta - k. ú. Tatobity.

3.13.3. Válečné hroby a pietní místa

Soupis zvláště evidovaných válečných hrobů a pietních míst podle zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, s jejich rejstříkovými čísly:

- r. č. CZE-5107-26920 - památník v Chuchelně – památník I. světové války (Lhota u hlavní silnice)
- r. č. CZE-5107-08390 - památník v Chuchelně – památník I. a II. světové války (u sokolovny)
- r. č. CZE-5107-26837 - památník v Chuchelně – hrob osmi rakousko-uherských vojáků (hřbitov)
- r. č. CZE-5107-22030 - památník ve Lhotě – pomník padlému povstalcí O. Koutskému 1945
- r. č. CZE-5107-22028 - památník v Chuchelně – pomník padlému povstalcí L. Richtrovi 1945 (Slap).

3.13.4. Ochrana nerostných surovin

V části obce Chuchelna se nachází chráněné ložiskové území s ložiskem stavebního kamene – čediče, kde byla dřívější povrchová těžba a které v současnosti není těženo.

Chráněné ložiskové území:

- 02190000 – Chuchelna I.
 - surovina: stavební kámen
 - rozloha: 41 ha

Seznam ložisek nerostných surovin:

- 3021900 – Chuchelna (Smrčí - Proseč) – bilancované ložisko (výhradní)
 - nerost: čedič, bazanit, štěrkopísek
 - využití: dřívější povrchová těžba
 - surovina: stavební kámen, štěrkopísky
 - rozloha: 6,58 ha
 - organizace: Tarmac CZ a.s.

Seznam dobývacích prostorů:

- 7/1061 – Chuchelna I.
 - nerost: čedič
 - využití: ložisko se zastavenou těžbou
 - platnost od: 18. 9. 1989
 - rozloha: 33,58 ha
 - organizace: Tarmac CZ a.s.

3.13.5. Ochrana před nepříznivými geologickými vlivy

Poddolovaná území:

V řešeném území se nachází pouze jedno poddolované území, jež leží v části obce Lhota:

- 2845 – Lhota (rudy)

Sesuvná území:

V řešeném území se nachází jedno aktivní sesuvné území:

- 3480 – Chuchelna (1979)

Halda:

V obci se halda nevyskytuje.

Radonové riziko:

Řešené území je z geologického hlediska pestřejší, a z tohoto důvodu jsou zde rovněž velmi rozdílné podmínky z hlediska radonového rizika. V zastavěném území převládá přechodný stupeň radonového rizika, ve výše položených částech obce je tento stupeň střední, na plochách ložisek čediče a na vrcholu Kozákova nízký.

3.13.6. Záplavové území

V řešeném území bylo vyhlášeno záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území toku Jizera. Tyto zóny je třeba respektovat, jsou zakresleny v grafické části.

Oblast prevence ochrany před povodněmi zahrnuje zpracování povodňových plánů. Na významných vodních tocích je v oblasti vybudován hlásný systém, který provozuje Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ) Praha a správci toků v oblasti Povodí Labe, s. p. Hradec Králové.

3.13.7. Požární a civilní ochrana

Požární ochrana je zajišťována dobrovolným hasičským sborem Chuchelna a Hasičským záchranným sborem Libereckého kraje, stanice Semily. Hasičská zbrojnice je v budově obecního úřadu.

3.13.8. Ochrana a obrana státu

Na území obce se nachází tyto objekty důležité pro obranu státu:

- Objekt ÚŽ-6 TRHS Kozákov
- Objekt neznámý (údaj nebyl předán poskytovatelem dat)
- Vojenský spojovací uzel Kozákov

Ochranné pásmo vojenského objektu je zde stanoveno na 50 m. Při umístování staveb v tomto ochranném pásmu je třeba vyžádat stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko (nebo jeho část) nebylo respektováno

V zadání územního plánu obce Chuchelna je uvedeno:

Vzhledem k předpokládanému rozvoji v ÚP Chuchelna se pořizovatel domnívá, že lze vyloučit vliv tohoto dokumentu na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Pořizovatel nemá žádné požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Chuchelna na udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nachází Evropsky významná lokalita NATURA 2000, konkrétně se jedná o Evropsky významnou lokalitu a přírodní památku Údolí Jizery a Kamenice, přičemž Územní plán Chuchelna na ni nebude mít negativní vliv.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení zemědělského půdního fondu pro obec Chuchelna je zpracováno podle zákona č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č.10/1993 Sb. a podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

Předpokládaný zábor půdního fondu je vyhodnocen v Příloze č. 1 Odůvodnění územního plánu, Tabulka předpokládaných záborů půdního fondu.