

## Usnesení z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Chuchelna ze dne 27. 12. 2012

Zastupitelstvo obce Chuchelna schvaluje:

### 1) že ověřilo:

- dle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Územní plán Chuchelna není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, s vydanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje a dále, že nebyly řešeny žádné rozpory.

### 2) že souhlasí:

- s vyhodnocením připomínek uplatněných k veřejnému projednání Návrhu Územního plánu Chuchelna, jak je uvedeno v odůvodnění Opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Chuchelna.

### 3) rozhodnutí:

o námitkách uplatněných k veřejnému projednání Návrhu Územního plánu Chuchelna následujícím způsobem: **Námitce č. 1 se vyhovuje**, plochy BV 56/1 a BV 49/1 budou převedeny do plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování – Stav (AO), **Námitce č. 2 se vyhovuje**, pozemky p. č. 263/2, 264/1 a 264/2 v k. ú. Chuchelna budou zařazeny do plochy smíšené obytné s lehkou výrobou – Návrh (BS 122/0). V textové části Územního plánu Chuchelna bude v kapitole 6. Ploše smíšené obytné s lehkou výrobou (BS) doplněn bod přípustného využití, který bude znít: „stavby pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) – pouze v ploše BS 122/0“, **Námitce č. 3 se vyhovuje**, plochy BV 56/1 a BV 49/1 budou převedeny do plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování – Stav (AO), **Námitce č. 4 se vyhovuje**, plochy BV 56/1 a BV 49/1 budou převedeny do plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování – Stav (AO), **Námitce č. 5 se vyhovuje**, plochy BV 56/1 a BV 49/1 budou převedeny do plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování – Stav (AO), **Námitce č. 6 se vyhovuje**, na pozemku p. č. 1849/2 v k. ú. Chuchelna nebude navrhována žádná dopravní infrastruktura a bude ponechán dle stavu v Návrhu Územního plánu Chuchelna pro veřejné projednání, **Námitce č. 7 se nevyhovuje**, v území zůstane zachována plocha smíšená nezastavěného území – zeleň doprovodná – Návrh (ZD 89), **Námitce č. 8 se nevyhovuje ve smyslu vypuštění zastavitelné plochy, na základě posouzení bude plocha bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV 23/1) přeřazena do plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci – Návrh (RC 121)**. V textové části Územního plánu Chuchelna bude v ploše rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RC) doplněna podmínka prostorového uspořádání „intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – v ploše RC 121 lze umístit pouze

stavbu zahradní chatky do 16 m<sup>2</sup> a stavby technické a dopravní infrastruktury“, **Námitce č. 9 se nevyhovuje**, plochy BV 56/1 a BV 49/1 budou převedeny do plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování – Stav (AO), **Námitce č. 10 se nevyhovuje**, pozemky st. p. č. 71 a p. p. č. 596/1 v k. ú. Lhota Komárov budou ponechány v ploše zemědělské – zemědělské obhospodařování – Stav (AO), **Námitce č. 11 se nevyhovuje**, pozemky st. p. č. 71 a p. p. č. 596/1 v k. ú. Lhota Komárov budou ponechány v ploše zemědělské – zemědělské obhospodařování – Stav (AO). Odůvodnění rozhodnutí o jednotlivých námitkách je uvedeno v odůvodnění Opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Chuchelna.

#### 4) vydání:

- v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2 a za použití ustanovení § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s ustanovením § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – **Územního plánu Chuchelna opatřením obecné povahy.**

#### 5) schválení:

- shromažďování žádostí s návrhem na změnu Územního plánu Chuchelna v termínu do 3 let od vydání Územního plánu Chuchelna zastupitelstvem obce, a dále do 3 let od schválení zprávy o uplatňování územního plánu zastupitelstvem obce. Žádosti s návrhem na změnu budou následně dle stavebního zákona vyhodnoceny úřadem územního plánování, který posoudí jejich úplnost a soulad s právními předpisy. Posouzené žádosti se svým stanoviskem předloží úřad územního plánování zastupitelstvu obce k rozhodnutí v rámci zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

**6)** schvaluje rozpočtové opatření č. 3 pro rok 2012 – zvýšení rozpočtu obce o částku 1.000,- Kč v příjmech i výdajích v souvislosti s volbou prezidenta ČR.

Hlasování dopadlo takto: 9 členů bylo pro, 1 proti (p. Coufal) a 3 se zdrželi hlasování (p. Vrabec, Bažant, Strnad).

Schůze byla ukončena ve 21,05 hodin.

V Chuchelně 27. 12. 2012

Zapsala Heřmanová

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis souhlasí s průběhem jednání a s přijatým usnesením, což stvrzují svými podpisy: