

OBEC CHUCHELNA

na základě ustanovení § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

zveřejňuje záměr pronajmout

soubor nemovitostí – oplocený areál koupaliště v katastrálním území a obci Chuchelna

1. Předmět pronájmu

- část pozemkové parcely č. 9/2 – orná půda o výměře cca 2293 m²
- část pozemkové parcely č. 9/3 – orná půda o výměře cca 1340 m²
- pozemková parcela č. 45/6 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 473 m²
- pozemková parcela č. 45/3 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 5526 m²
- pozemková parcela č. 45/4 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 608 m²
- pozemková parcela č. 45/5 – TTP o výměře 212 m²
- pozemková parcela č. 45/6 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 473 m²
- pozemková parcela č. 45/7 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 70 m²
- stavební parcela č. 356 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m²
- součástí stavební parcely č. 356 je objekt č. p. 339 – občanská vybavenost

2. Podmínky

- účel pronájmu: zajištění provozu koupaliště, včetně provozu hřiště s umělým povrchem a kiosku
- objekt č.p. 339 včetně venkovní terasy není vybaven nábytkem
- nájemce bude hradit veškeré energie a náklady spojené s provozem objektu č. p. 339 (*náklady na elektrickou energii, vodu a plyn*)
- nájem na dobu určitou 12 měsíců s možností automatického prodloužení v případě, že smluvní strana v 30denní lhůtě před uplynutím doby nájmu nesdělí, že na ukončení nájmu trvá
- nájemce je oprávněn pořádat na předmětu nájmu po předchozím schválení radou obce pronajímatele jednorázové akce nesouvisející s účelem pronájmu

Nájemné

- nájemné bude stanoveno jako součet fixního měsíčního nájemného a variabilního nájemného sestávajícího z vybraného vstupného (koupaliště, hřiště) za předchozí měsíc
- minimální výše fixního měsíčního nájemného je 8.000 Kč v měsících květen až říjen a 1.000 Kč v měsících listopad až duben
- variabilní část: 50 % z vybraného vstupného (koupaliště, hřiště) za předchozí kalendářní měsíc
- nájemné je splatné měsíčně vždy do 15. dne příslušného měsíce

povinnosti nájemce

- zajistit výběr vstupného na koupaliště v průběhu koupací sezóny
maximální výše celodenního vstupného: a) děti do 3 let zdarma
b) děti od 3 let do 15 let 20 Kč
c) mládež od 15 let a dospělí 40 Kč
- zajistit otevírací dobu koupaliště a venkovní terasy maximálně do 22 h (otevírací doba kiosku může být delší s tím, že musí být dodržena doba nočního klidu dle zákona); v období od 1. 7. do 31. 8. běžného roku bude otevřeno každý den minimálně od 09:00 do 19:00 h

- zabezpečit personálně provoz koupaliště – personál bude vyškolen minimálně v kurzu první pomoci (nájemce či zaměstnanec/ci s přítomností v areálu v období od 1. 6. do 15. 9. v otvírací době koupaliště – bazénů); kurz plavčík – viz norma TNV 94 0920 - je výhodou
- zajistit každodenní běžný úklid a údržbu areálu (zejména odpadkové koše, WC se sprchami a šatnou, terasa, odstranění nečistot z bazénů – hmyz, tráva, vyčištění vaniček u sprch kolem bazénu atd.)
- zajistit provoz a výběr vstupného na hřiště s umělým povrchem (volejbal, tenis, cvičení žen apod.); výše vstupného 80 Kč / 1 h
- umožnit parkování traktoru na sečení trávy v garáži umístěné v objektu č. p. 339

povinnosti pronajímatele

- pečovat o oba bazény a kvalitu vody s využitím bazénové chemie
- hradit elektrickou energii potřebnou k provozu technologie čištění vody v bazénech
- sekat travnaté plochy v celém areálu
- udržovat areál (opravy oplocení, bazénů, dětských prolézaček atd.)

3. Obsah nabídky:

- 1) Identifikační údaje zájemce:
 - a. název firmy/obchodní jméno
 - b. sídlo či místo podnikání
 - c. IČ případně DIČ
 - d. kontaktní údaje: telefon, e-mail
 - e. jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za zájemce
- 2) kopie výpisu z obchodního rejstříku, případně živnostenského listu
- 3) prohlášení o bezdlužnosti (tj. *čestné prohlášení, že zájemce nemá závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, není v insolvenčním řízení, nemá závazky vůči obci Chuchelna po lhůtě splatnosti*)
- 4) nabízená výše měsíčního nájemného (fixní část nájemného) v měsících květen až říjen a v měsících listopad až duben
- 5) podnikatelský záměr
- 6) reference (zkušenosti s provozem obdobných zařízení vítány)

4. Podání nabídky

- Způsob: nabídky podávejte v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Obecního úřadu Chuchelna, Chuchelna 269, 51301 Semily, v zalepené obálce označené upozorněním „**NEOTVÍRAT - soutěž - nájem koupaliště**“.
- Termín: 24. 4. 2017 do 17:00 h

5. Závěrečná ustanovení:

- Obec Chuchelna si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně vyhlášený záměr pronájmu zrušit.
- Výběr nájemce provede Rada obce Chuchelna.
- Nabídka musí být podepsána zájemcem, případně jeho zástupcem.

Případné další dotazy zodpoví a bližší informace podá starosta obce Chuchelna (telefon: 602 151 967; e-mail: simek@chuchelna.cz). Zájemcům bude po předchozí dohodě samozřejmě umožněna prohlídka celého areálu koupaliště včetně vnitřních prostor objektu č. p. 339.

Vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Chuchelna

dne:

Sejmuto dne:

razítko, podpis:

<http://www.chuchelna.cz/csp/obec/obec.csp?volba=uredni-deska>

