

OBEC CHUCHELNA

na základě ustanovení § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

zveřejňuje záměr pronajmout soubor nemovitostí

– multifunkční hřiště s kioskem v katastrálním území a obci Chuchelna

1. Předmět nájmu

- Multifunkční hřiště s umělým povrchem, mantinely a osvětlením o výměře cca 2000 m² na části pozemkové parcely č. 46/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha.
- Vnitřní část kiosku v budově č. p. 296 na stavební parcele 388.
- Venkovní část kiosku o výměře cca 200 m² na části pozemkové parcely č. 40/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha.
- Sklad pro kiosek, jedna místnost pro administrativní nebo jiné využití, toalety a šatny v přízemí včetně chodby zakončené mříží - vše v budově č. p. 296 na stavební parcele 388.
- Sklad sportovního nářadí a náčiní - část dřevěné budovy na pozemkové parcely č. 40/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha.
- Přibližný zákres předmětu nájmu je uveden v příloze tohoto dokumentu.

2. Podmínky a další informace

- Účelem nájmu je zajištění provozu multifunkčního hřiště s umělým povrchem a kiosku.
- Kiosek je zařízen pro běžný provoz, ale není vybaven stoly, lavicemi, židlemi.
- Nájemce bude hradit veškeré energie a náklady spojené s provozem hřiště s umělým povrchem, kiosku se zázemím, toalet a šaten v budově č. p. 296 (*náklady na elektrickou energii, vodu plyn atd.*).
- Nájem bude sjednán na dobu určitou 12 měsíců s možností automatického prodloužení v případě, že žádná smluvní strana v 30denní lhůtě před uplynutím doby nájmu nesdělí, že na ukončení nájmu trvá.
- Nájemce bude oprávněn pořádat na předmětu nájmu po předchozím schválení Radou obce Chuchelna jednorázové akce nesouvisející s účelem nájmu.
- Nájemce nebude oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
- Předpokládaný začátek doby nájmu je 1. 5. 2018.

Nájemné

- Roční nájemné bude stanoveno jako součet fixní části nájemného a variabilní části nájemného.
- Minimální výše fixní části ročního nájemného není stanovena. Zájemce o nájem tuto fixní část ročního nájemného uvede ve své nabídce dle svého uvážení.

- Variabilní část ročního nájemného bude ve výši 50 % z vybraného vstupného na multifunkční hřiště s umělým povrchem za kalendářní rok.
- Nájemné bude placeno měsíčně, stanovení přesných částek plateb nájemného za jednotlivé měsíce bude uvedeno ve smlouvě. Částky plateb nájemného za měsíce, kdy bude v provozu multifunkční hřiště s umělým povrchem budou vyšší, nežli částky plateb nájemného za měsíce ostatní.

Povinnosti nájemce

- Zajistit provoz multifunkčního hřiště s umělým povrchem a kiosku.
- Zajistit výběr vstupného na hřiště s umělým povrchem.
- Zajistit otevírací dobu hřiště s umělým povrchem a kiosku maximálně do 22 h (otevírací doba kiosku může být delší s tím, že musí být dodržena doba nočního klidu dle zákona).
- Zabezpečit personálně provoz hřiště s umělým povrchem – personál bude vyškolen minimálně v kurzu první pomoci.
- Zajistit každodenní běžný úklid pronajatých prostor, bezprostředního okolí multifunkčního hřiště s umělým povrchem a prostor mezi kioskem a uvedeným hřištěm.
- Umožnit pronajímateli uspořádání kulturních, společenských a sportovních akcí ve sportovním areálu, ve kterém se nachází i předmět nájmu. Během těchto akcí nájemce umožní veřejnosti bezplatný přístup k pronajatým toaletám a pronajímatelem určeným osobám také bezplatný přístup do pronajatých šaten. Během těchto akcí bude nájemce oprávněn mít v běžném provozu kiosek. Termíny těchto akcí pronajímatel nájemci dostatečně včas nahlásí.
- Umožnit spolku "SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Chuchelna", IČO: 45599602 (dále jen SDH Chuchelna) uspořádání kulturních, společenských a sportovních akcí ve sportovním areálu, ve kterém se nachází i předmět nájmu. Během těchto akcí nájemce umožní veřejnosti bezplatný přístup k pronajatým toaletám a zástupcem SDH Chuchelna určeným osobám také bezplatný přístup do pronajatých šaten. Během těchto akcí nebude nájemce oprávněn mít v běžném provozu kiosek. Takovéto akce pořádané SDH Chuchelna budou maximálně dvě v jednom kalendářním roce. Termíny těchto akcí pronajímatel nebo zástupce SDH Chuchelna nájemci dostatečně včas nahlásí.
- Umožnit žákům Mateřské školy a Základní školy Chuchelna přístup na multifunkční hřiště s umělým povrchem v době školní výuky zdarma.

Povinnosti pronajímatele

- Pečovat o multifunkční hřiště s umělým povrchem.
- Udržovat celý sportovní areál, ve kterém se nachází i předmět nájmu v provozuschopném stavu.
- Udržovat budovu č. p. 296 v provozuschopném stavu.
- Sekat travnaté plochy v celém sportovním areálu.

3. Obsah nabídky

- 1) Identifikační údaje zájemce:
 - a. název firmy/obchodní jméno

- b. sídlo či místo podnikání
 - c. IČO případně DIČ
 - d. kontaktní údaje: telefon, e-mail
 - e. jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za zájemce
- 2) Kopie výpisu z obchodního rejstříku, případně živnostenského listu.
 - 3) Prohlášení o bezdlužnosti (tj. *čestné prohlášení, že zájemce nemá závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, není v insolvenčním řízení, nemá závazky vůči Obci Chuchelna po lhůtě splatnosti*).
 - 4) Nabízená výše fixní části ročního nájemného.
 - 5) Podnikatelský záměr.
 - 6) Reference (zkušenosti s provozem obdobných zařízení vítány).

4. Podání nabídky

- Způsob: nabídky podávejte v písemné formě doporučeně poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Obecního úřadu Chuchelna, Chuchelna 269, 51301 Semily, v zalepené obálce označené upozorněním:

„NEOTVÍRAT - soutěž - nájem multifunkčního hřiště s kioskem“.

- Uzávěrka příjmu nabídek: 27. 4. 2018 12:00 h

5. Závěrečná ustanovení

- Nabídka musí být podepsána zájemcem, případně jeho zástupcem.
- Výběr nájemce provede Rada obce Chuchelna.
- Vybrán bude zájemce, který předloží pro pronajímatele nejvýhodnější nabídku. Kriteria hodnocení bude výše fixní části ročního nájemného a vize nájemce k užívání předmětu nájmu (podnikatelský záměr).
- Obec Chuchelna si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně vyhlášený záměr pronájmu zrušit.

Na případné další dotazy odpoví a bližší informace podá starosta obce Chuchelna (telefon: 602 151 967; e-mail: simek@chuchelna.cz). Zájemcům bude po předchozí dohodě samozřejmě umožněna prohlídka celého předmětu nájmu včetně vnitřních prostor v objektu č. p. 296.

Vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Chuchelna

dne:

Sejmuto dne:

razítko, podpis:

<http://www.chuchelna.cz/csp/obec/obec.csp?volba=uredni-deska>

Příloha č. 1

Přibližný zakres předmětu nájmu (červeně orámované části):



Přesné hranice předmětu nájmu budou stanoveny po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem.